

Bomhoffs Have, den 12. september 2017

Bestyrelsesmøde torsdag den 7. september 2017 kl. 19 hos Mette BH 6, 3.th.

Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent).

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 22. august 2017

Underskrives.

3. Justering af Vedligeholdelsesplanen

Indtil videre er det besluttet at lave stigestrengene og som konsekvens af dette udskydes nye vinduer i 2019 indtil videre, da dette vil belaste foreningens økonomi for meget. Vedligeholdelsesplanen er et værktøj for bestyrelsen og vil blive opdateret af den nye bestyrelse efter generalforsamlingen.

4. Beslutning vedrørende udskiftning af stigerør på baggrund af advokats beregninger

Den løsning (to sæt stigestrengene - en streng til badeværelse og en streng til køkken) der skal præsenteres på generalforsamlingen vedtages og rådgivende ingeniør orienteres. Advokaten har beregnet låneomkostninger, som betyder, at vi fortsat skal forhøje basisboligafgiften hver den 1. maj som planlagt.

5. Beslutning om kriterier for tilbagebetaling af forbedringsforhøjelser på baggrund af anbefaling fra advokat. Nuværende praksis fortsættes uændret.

6. Evt.

Freddy nævner, at u hensigtsmæssig opstilling i cykelkælder ved opgang 14 af to cykler, hvoraf den ene sjældent anvendes, gør det vanskeligt at placere cykler hensigtsmæssigt.