

Bestyrelsesmøde 22.1.2015 kl. 19-21 hos Mette, BH 6, 3.th.

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent)

Referat

1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt.
2. Underskrift af referat af 15.10.2014 og 4.12.2014. Seneste referat vedhæftet. v/Mette
3. Harsdorffsvej. Kan vi få fjernet servitut? v/Thomas. 2 bilag
Bomhoffs Have A/B har forpligtelse til at vedligeholde vejen ud til Harsdorffsvej. Kan vi overdrage denne forpligtelse til Harsdorffsvej 7 og 9 som i forvejen parkerer på og bruger vejen? Det vil vi spørge advokat Birgitte Grubbe om ved MH og TR. Der afventes tv inspektion af kloak og der kan komme yderligere udgifter vedr. dette i nærmeste fremtid.
4. Fiberby. Afslutning af sagen samt tilslutning fra beboerne. v/Thomas
Gennemgang af restpunktsliste, der mangler nogle reparationer af huller i opgangene. Der er tilmeldt 31 beboere ialt. Der kommer opkrævning kvartalsvis forud. Første opkrævning for januar kvartal 2015 forventes opkrævet med huslejen for marts.
5. Centralvarme. Beslutning skal træffes. Jf. bilag fra møde hos BG 13.1.2015. Bestyrelsen havde, på baggrund af de mange problemer med varmen i de sidste par år, bedt om et tilbud på dels en udbedring af eksisterende problemer, dels på en total udskiftning af varmeanlægget. På den baggrund mødtes vi 13.1.2015 hos advokat Birgitte Grubbe, hvor arkitekt Peter Jahn og varmeingeniør Jan Petersen gennemgik tilbuddene. Udover de to tilbud var der også udarbejdet et tilbud på udskiftning af vandinstallationer, som vi dog ikke forholdt os til. Den ene løsning omfattede en udskiftning af alle strengreguleringsventiler for at opnå en bedre varmfordeling, samt udskiftning af afspærringsventiler på loftet, så enkelt varmestreng kan lukkes i tilfælde af reparation, og endelig isolering af varmerør på spidsloft og i skunke. Prisen vil være på ca. 500.000 kr. Den anden løsning var en total udskiftning fra det nuværende et- til et tostrengt system. Det ville koste ca. 5.5 mio. kr. . Da et helt nyt anlæg vil være 10 gange så dyrt, og da det nuværende system af Peter Jahn vurderes til at kunne holde en del år endnu (10+) vurderes det, at en renovation godt kan betale sig. Der kan måske gives et energitilskud, hvilket Peter Jahn vil undersøge. Renovationen skal foregå over 4-5 uger udenfor varmesæsonen. Bestyrelsen beslutter at gå videre med den første løsning (0.5 mio). Når endeligt tilbud haves og advokat Birgitte Grubbe er hørt vil bestyrelsen orientere andelshaverne, før der tages endelig stilling til denne renovering.

6. Saldobalance november 2014. v/Pia. Bilag

Vi har brugt mindre end budgetteret på løbende vedligeholdelse indtil videre, dvs 343.223 kr og vi har afsat 581.000 kr.

7. Nykredit: justering af lån på 32 mio og ikke forhøjelse af maj lejen. v/Pia

Nykredit har godkendt at boligafgiften ikke sættes op pr. 1.maj 2015, hvilket blev besluttet på GF i september 2014. Lån på 32 mio er blevet lidt billigere.

8. Næste møde.

10. marts kl 19 hos MH 14.2. Tv.

9. Evt.

a. Vandskade FV kælderrum i nr 14, vvs har udført reparation.

b. FV fortæller om sikkerhedsdøre fra Daloc, men der ikke er afsat penge til dette i budgettet i de kommende 10 år.

c. De nye vaskemaskiner er installeret og virker. De gamle maskiner fra 1999 var helt udslidte.

d. Der er blevet udført beskæring af buske og træer ved Flemming Daglejer (tidl. vicevært).

e. Der har været forsøgt indbrud i cykelkælder ved nr. 6. Tømrer udbedrer skade.

f. Haveudvalget vil blive bedt om at nedtage juletræet.