

Bestyrelsesmøde 21. juni 2016 kl. 17.30-20 hos Pia, BH 6, [5.th.](#)

Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent).

Afbud: Freddy Vainer og Mogens Laue Friis

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes

2. Underskrift af referat af 19/5 2016

Underskrives

3. Vandmålere

Der er blevet undersøgt af Mylliin Energi Consult, om det vil være rentabelt over 6 år at få installeret individuelle vandmålere i lejlighederne i Bomhoffs Have. Det ville i installation koste ca. 278.000 kr. På den baggrund er det vurderet, at ejendommen ikke er omfattet af kravet i Målebekendtgørelsen om at installere individuelle vandmålere, da installationen ikke vil være omkostningseffektivt for ejendommen. Se bilag for detaljer.

4. Forsøg med varmtvandsbeholder ved Frederiksberg Forsyning

Vi er blevet kontaktet af Frederiksberg Forsyning vedr. et forsøg med termisk lagdeling af varmtvandsbeholderen for at forbedre afkølingen af fjernvarmevandet. Da vores returvand i flere år har været for varmt vil vi spare penge, hvis forsøget har effekt, og der er ikke nogen risiko eller udgift ved deltagelse. Derfor besluttet det, at vi deltager i forsøget. I den anledning vil der blive lukket for det varme vand en enkelt dag, hvilket vil blive annonceret på opslag i opgangene.

5. Porte

Slutresultatet er desværre ikke blevet så godt, da ekstra installationer har måttet eftermonteres, fordi porten nemt kunne lukkes op udefra uden nøgle. Vi vil derfor kontakte firmaet mhp en mere æstetisk løsning.

6. Valuarvurdering

På baggrund af generalforsamlingsbeslutning om evt. indhentning af valuarvurderinger har vores administrator, Grubbe advokater, foreløbig modtaget to og afventer en tredje foreløbig vurdering inden endelig stillingtagen. En valuarvurdering koster ca 20.000kr , men hvis den er over et vist niveau kan det føre til omlægning af lån og dermed lavere udgifter for andelsforeningen, men ikke nødvendigvis påvirke andelsprisen.

7. Altandør - henvendelse fra lejer

Sagen behandles og svar afgives til lejer.

8. Afkortning af vejbump.

Der er flertal for at bibeholde vejbump som de er. Der er desværre sket et par ulykker ved at nogle er væltet på cykel ved forsøg på at ramme det lille mellemrum mellem bumpene, og vi anbefaler at man kører over selve bumpet eller står af og trækker cyklen.

9. Elscooter - placering i BH

Vi spørger brandvæsnet ang placering i opgangen er lovligt, da dette gælder rollatorer. Såfremt dette er lovligt bliver dette formentlig løsningen.

10. Flytte køkken, henvendelse fra andelshaver

Det diskuteres og vi rådfører os med vores boligadvokat inden svar, da der er visse betænkeligheder.

11. Forsøg på indbrud i pulterrum i BH 14

Orientering, intet blev stjålet. Desuden forsøg ved hoveddør nr 12 uden held, da vi tidligere har sat en metalskinne på ved låsen.

12. Anvendelse af badebassin i haverne

Badebassin skal tømmes dagligt og lægges i barnevognsrummet efter brug.

13. Næste møde er hos Thomas.

29. august kl 19-21 hos Thomas Bomhoffs Have 8, 2.th.

14. Regnskabsmøde med advokat.

1. september kl 16.

15. Evt.

- a. Tak fra Birgitte Grubbe, hvor Pia deltog i afskedsreception og gav 2 flasker vin fra A/B Bomhoffs Have.