

Bomhoffs Have, den 1. oktober 2013

Referat af bestyrelsesmøde 25. september 2013 kl. 19-21 hos Pia Sindbjerg, BH 6, 5.th.

Tilstede: Pia Sindbjerg, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge, Thomas Backhausen, Lone Helboe, Mette Linnert. Afbud fra Freddy Vainer pga udlandsrejse.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrift af referat af 20.8.2013 2013.
3. Konstituering af bestyrelsen, herunder valg af næstformand og sekretær
Freddy fortsætter som næstformand, og Mette vælges til sekretær.
4. Evaluering af generalforsamlingen den 27. august 2013
Bestyrelsen finder at generalforsamlingen var vellykket. Referat mm uddeles til alle andelshavere og vedtægter og husorden lægges på hjemmesiden. Husorden omdeles til alle lejere.
5. Evaluering af sammenkomst i haverne 4.9.2013
Bestyrelsen finder at arrangementet var vellykket, 32 var fremmødt inkl Birgitte Grubbe (Boligadvokat). Forslag til næste år er at vi igen holder et lignende arrangement.
6. Fordeling af opgaver. Bilag
Det aftales individuelt, dokument lægges på hjemmesiden.
7. Ny kontaktperson til beboerne samt svar på brev fra nu nedlagte beboerråd. Bilag
Beboerforeningen er nedlagt. Tina Haslund er kontaktperson for lejerne fremover.
8. Sag om lejernes klage i huslejenævnet. Orientering v/PS
Sagen, der vedrører en klage over huslejev forhøjelse kører og der afventes en afgørelse. Da lejerne ikke fremover kan leje garagerne forlanges derfor en huslejenedsættelse i forhold til dette. Aktuelt har 5 lejere garager.
9. Opfølgning på husorden. Udkast til brev til beboere. Bilag. v/PS
Brev vedr. ting på for- og bagtrapper og i indgangsparti og under trappeafsats vil blive udsendt til alle andelshavere og lejere.
10. Isolering af skunke. Forslag fra andelshaver på generalforsamling. Beslutning.
På 6. sal er der skunke som muligvis er dårligt isoleret. PS vil spørge Peter Jahn og Birgitte Grubbe om evt efterisolering her er en forbedring af ejendommen generelt eller bør det lægges ud til den enkelte lejer/andelshaver.
11. Arbejdsdag søndag den 27.10.2013 kl. 10-12. Udvalg skal nedsættes.
12. Forslag til aktiviteter på arbejdsdagen:
 - a. Kaffe og croissanter (Mette køber croissanter og de øvrige medlemmer tager kaffe samt krus med)
 - b. Rundvisning/gennemgang af hele bygningen fra kælder til kvist
 - c. Havevandring + forefaldende arbejde i haven

- d. Efterse for- og bagtrapper
- e. Evaluering af hegn omkring haverne
- f. Havemøbler flyttes ind
- g. Flytning af ekstradøre i kælderen

13. Bidragssatser. v/PS

Administration af realkreditlån: vores pris 0,43%. Normalt ligger dette mellem 0,5-0,8 ifølge Politiken oplyser PS.

14. Tilbud på brandmeldere i opgangene. Bilag. v/ML

Tilbud fra Elforbindelsen gennemgås, det er temmelig dyrt. Alternativt kan man selv indkøbe brandmeldere og selv opsætte dem eller evt få Flemming fra Daglejeren til det. TR vil undersøge dette nærmere, vil bl.a. kontakte vores forsikringssselskab og en brandinspektør. PS oplyser at der ikke er lovkrav om at have brandmeldere i opgangene i beboerejendomme som vores.

15. Levering af internetforbindelse. v/TR

TR har indhentet aktuelt tilbud på et datanetværk fra Elforbindelsen, som er næsten tilsvarende Fiberbys, da vi ikke kan anvende TDC's kabelbakker i opgangene. Helge og Thomas arbejder videre. Birgitte Grubbe finder at det kan tilskrives forbedring af ejendommen, hvis der på en ekstraordinær GF besluttet, at vi vil investere i dette.

16. Salg af BH 14, 5.tv., BH 12, 4.tv. og BH 6, 5.tv. v/PS

BH 14, 5.tv: solgt på 2 dage via ejendomsmægler. BH 12, 4.tv: solgt per 1.11.13 og BH 6, 5. tv.: solgt per 1.10.13, begge lejligheder via vores ventelister. Navne på nye beboere er på hjemmesiden.

17. Opsætning af porte ved mellemgange. v/FV

Tilbud fra Altan smeden Aps for 2 porte er indhentet, pris 24.745,00 kr inkl moms. FV tager kontakt til vores naboer ang medfinansiering af dette. Forslag kunne være 1/3 pris til hver part.

18. Afslutning af renoveringsarbejdet på tage, garager og trædesten. v/PS

Arbejdet er færdigt. Der var borebiller i spær på 2 garager, som nu er skiftet. Der er også blevet fuget i mellemgange ved nr. 12 og 14 for at hindre fugt.

19. Igangsætning af asfaltarbejde på vejen. v/PS

Hullerne i asfalten bliver repareret, tilbud er ved at blive indhentet på entreprisen af Peter Jahn. I forbindelse med dette spørger PS PJ om hvad det koster evt at etablere bump på vores vej, da der er blevet stillet forslag om dette fra 2 andelshavere. Bump kunne være til nytte, da folk bruger vores private vej til gennemkørsel til tider i høj fart.

20. Udkast til brev til garagelejere. Bilag. v/PS

Godkendes med mindre rettelser.

21. Opslag om døre. Bilag. v/PS

Godkendes med mindre rettelser.

22. Forslag om legeredskaber v/PS

Forslag om etablering af legeplads i en af haverne, fx på højen er stillet af flere andelshavere. Vi nedsætter et udvalg med en repræsentant fra bestyrelsen, som så kan fremlægge et konkret forslag inkl. et tilbud, som vi så vil tage stilling til i bestyrelsen.

23. Næste møde

Tirsdag den 12. november kl 19-21 hos Lone Helboe, BH 12, 2.th.

24. Evt.

-Fjernvarme/VVS: Der har været en del larm fra radiatorerne efter varmen blev tændt på grund af luft i radiatorerne. Der bliver sat 8 udluftningskanaler op i løbet af de næste par dage (i modsætning til 1 tidligere). Prisen bliver ca. 25.000 kr.

-Vores varmeveksler er i stykker, pris ca. 40.000 kr, der er indhentet tilbud fra tidl. så dette skal bare igangsættes.

-Fælles møde med Frb. kommune ang gratis energitjek den 22. oktober kl.17-18.45 i Kedelhallen, PSdeltager. Den 14. november kl. 10 har vi energitjek af vores ejendom, Vicevært + FV + evt TB og MF vil deltage.

-PS har været til møde i ABF og orienterer om dette.

Referat af Mette Linnert