

Bomhoffs Have, den 30.04.2014

**Bestyrelsesmøde mandag den 7. april 2014 kl. 19-21.30 hos Mette, BH 6, 3.th.**

**Referat**

**Tilstede: Pia Sindbjerg, Mogens Laue Friis, Mette Linnert, Thomas Raahauge, Freddy Vainer.  
Fraværende: Lone Helboe pga ferie**

1. Godkendelse af dagsorden

Tilføjes punkt 11: cementkummer v MF.

2. Underskrift af referat af 26.2.2014 og tidligere referat af 25.9.2013. v/ML

Første underskrives andet er underskrevet

3. Evaluering af arbejdsdag 28.3.2014, samt beslutninger omkring åbning af bunker, lakering af havemøbler og/eller indkøb af nye (jf. tidligere mail fra Mette), indkøb af privat og hund forbudt skilte og opsætning af svinglåger ved indgang til haverne.

Der mødte 22 personer op fra 16 lejligheder + 3 børn.

a) Vi flyttede havemøbler ud og åbnede vinduer på øverste etage på bagtrapperne, + udførte eftersyn af bagtrapper. Brandvæsnet havde gjort klar til åbning af bunker. Der var et cirkelformet rum af diameter 8 meter og 2,5 meter til loft på højeste sted. Der skal graves en trappe ud, hvis bunkeren skal anvendes. Hvis der er nogen af beboerne, der har forslag til anvendelsen af bunkeren, vil bestyrelsen tage stilling til dette samt evt bevilling af økonomi til dette. I modsat fald gøres der ikke yderligere for nu.

b) Der købes ej nye havemøbler i år, men det gamle sæt får træolie af viceværten.

c) Der indkøbes skilte til oplysning om privat område og hund forbudt. Ingen svinglåger i første omgang.

d) Fremover skal røgalarmer også efterses ved arbejdsdagene.

4. Skal vi holdes fælles sammenkomst igen i år den 4.9.?

Ja. Både indslag om andelsboligernes historie og Bomhoffs Haves historie v/PS.

5. Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling vedr. internet 27.5.2014. v/TR

TR forbereder dette. Bestyrelsen mødes kl 18 til forberedelser og mødet starter kl 19.

6. Kassekredit. Se bilag. v/PS

Vores kassekredit er nedskrevet med 1.101.000 kr, fordi vi overfører de penge der er indbetalt til moderniseringsforhøjelser og fra salg af andele til foreningens driftskonto. Således får foreningen et nyt maksimum på 4.248.000 kr. Vi får i øvrigt en ny vurdering fra Nykredit ang evt låneomlægning.

7. Beskæring af træ. Se bilag. v/PS

Frederiksberg Kommune har givet tilladelse til at beskære det Robinietræ som står i akaciehaven, fordi det er angrebet af honningsvamp på flere sider. Dette er blevet vurderet af en kyndig træekspert, som har vurderet at træet kan stå mange år endnu, hvis man fjerner den store gren som går ind over naboens grund. Dette er udført den 7. april for 2250 kr.

8. Huslejevårhøjelse for lejerne. v/PS

Lejevårhøjelse pga stigning i skatter og afgifter sv.t 15.000 kr per år for alle lejere (11).

9. Salg af andel BH 14, 1.tv. v/PS

Solgt, se hjemmeside.

10.Pulterrum, udlejning af nr. 6 og 7. v/PS

Begge er lejet ud.

11. Cementkummer v/MF

Det koster 2.000 kr at få dem fjernet, hvilket vedtages at få gjort.

12.Næste møde

Onsdag den 11. juni 2014 kl 19-21 hos Freddy Vainer BH 14, 3. tv.

13.Evt.

Administrationshonorar stiger fra 1. april 2014 med 1 %.

Den ordinære generalforsamling afholdes på Medborgerhuset på Danasvej 30 B den 30. september 2014 kl 19. Lokale er booket.

FV: Forslag om metalforstærkning af låse til indgangsdøre til lejligheder. Går videre med dette.

FV: Der er købt 2 borde til udlåning og der er allerede stor efterspørgsel. Der hænges en liste op så man kan låne borde og stole efter tur.

Referat af Mette Linnert