

Bomhoffs Have, den 25.8.2014

Bestyrelsesmøde mandag den 25. august 2014 kl. 19-21 hos Pia, BH 6, 5.th.

Referat

Tilstede: Thomas Raahauge, Mogens Laue Friis, Pia Sindbjerg, Lone Helboe, Freddy Vainer, Mette Linnert (referent)

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes

2. Underskrift af referat af 11.6.2014.

3. Arrangement 4.9. Hvem gør hvad?

Organiseres. Der kommer et kort oplæg om Bomhoff-familien ved Karen Hjerl. Derefter et oplæg om andelsforeningens historie ved advokat Birgitte Grubbe.

4. Forberedelse af møde med Birgitte Grubbe 2.9. vedr. ordinær generalforsamling 30.9.2014

A. Udkast til Årsrapport 2013/14. Bilag lagt i postkasser 18.8.2014. Gennemgås. Diskuteres med Birgitte Grubbe den 2.9.2014.

B. Udkast til Årsberetning. Bilag. Gennemgås.

5. Økonomi. Bilag. v/PS

Indtil det nye regnskabsår er godkendt kan vi bruge 44.000 kr pr mdr til løbende vedligeholdelse.

6. Eftersyn af reparationsarbejder samt byggeregnskab. Fire bilag.

1 års gennemgang af tag-renovering og trædesten den 4.9.2014 ved Entreprenør Peter Jahn, Øernes Murerfirma og PS.

7. Anmodning om fremleje af BH 14, 4.th. Bilag.

Konfereres med Birgitte Grubbe.

8. Anmodning om parkering af bil. Bilag.

Konfereres med Birgitte Grubbe, da anmodning drejer sig om en bil, som er til både erhvervs- og privatbrug og derfor måske ikke kan holde her i henhold til servitut vedrørende at erhvervskøretøjer ikke må parkere i BH.

9. Elevatordøre. Bilag. (en fejl, der var ikke et bilag)

Er der problemer med de enkelte døre tages dette ad hoc med Richard (vicevært). Bestyrelsens medlemmer sættes ind i mulighed for at nulstille elevatorer, således at vi løbende kan løse små-problemer selv uden at skulle tilkalde dyr hjælp fra OTIS.

10. Fejl ved elevator ved kontrol 2014. To bilag.

Der var 2 fejl ved elevator i nr 12, som blev opdaget ved rutinemæssig kontrol (hvert 2.år). Begge er udbedret.

11. Murbier. Bilag.

Der er ikke observeret murbier på det seneste af den pågældende beboer i Bomhoffs Have nr 6, 5.tv-, andelshaveren fortsætter med observation.

12. Reparation af brystning. Bilag

Da der var konstateret tæring af en brystning under vinduet i BH 6, 4.th. vil dette blive udbedret og øvrige brystninger gennemgået med lift af Øernes Murerfirma den 26.8. 2014.

13. Vand- og varmemeforbrug. Bilag

Forbrug af vand er steget 11,5% og forbrug af varme er faldet 6,5%. Konkluderer, at udsvingene er acceptable i forhold til beboervariation mv.

14. Overdragelse af Aggestrups lejlighed BH 14, 2.th. til Susanne Synnestved pr. 1.8.2014

Er effektueret.

15. Evt.

- Tidl. vicevært Flemming er på Haveudvalgets ønske bestilt til at beskære bevoksning ved garage og mure samt kugletræer foran det sorte hegn og den store forsythia i den midterste have. Dette vil blive udført efter løvfald.
- Der er sat sandkasse og trampolin op i midterste have af beboere. Må anvendes på eget ansvar.
- Arbejdsdag søndag den 26. oktober