

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 26. februar 2014 kl. 19-21.30 hos Thomas R., BH 8, 2.th.

Til stede: Thomas Raahauge (TR), Pia Sindbjerg (PS), Freddy Vainer (FV), Mogens Laue Friis (MF), Mette Linnert (ML), Lone Helboe (LH) og Thomas Backhausen (deltog kun under punkt 1-3). Helge Frisenette inviteret til pkt. 3.

1. Godkendelse af dagsorden

Tre punkter tilføjes (13-16).

2. Underskrift af referat af 9.1.2014 v/ML

Referatet underskrives.

3. Thomas Backhausen flytter.

Tak for det gode samarbejde. TBs ansvar for Licos parkering samt udvalg fordeles til hhv. LH og MF.

3. Levering af internetforbindelse. v/TR og Helge Frisenette

Anbefaler en ren internet aftale uden tv, da det er for dyrt og ikke fremtidssikret at få en tv-løsning. Investeringen skal godkendes på ekstraordinær generalforsamling, som vi vil indkalde til 27. maj 2014 i Centralen. Der synes at være penge i budgettet til dette projekt.

4. Saldobalance og udvalgte kontokort pr. 31.1.2014. Bilag

Gennemgås ved PS.

5. Nøgleoplysninger vedr. A/B. Brev fra BG. Bilag

I henhold til ny lovgivning laver Birgitte Grubbe nøgleoplysninger til os, se evt seneste nummer af ABF nyt (nr 1 2014).

6. Isolering af skunke. To bilag

Vedr. en andelshaver på 5. sal der ønsker at isolere skunke: i så fald kan vedkommende bruge dette som en forbedring af lejligheden og tillægge udgifterne til andelens pris i henhold til svar fra Birgitte Grubbe. Bestyrelsen ønsker ikke at lave yderligere isolering af skunke og tag for nuværende, Peter Jahn har også udtalt sig om at dette ikke anbefales aktuelt.

7. Ejendomsskattebillet. Bilag

Gennemgås ved PS

8. Udskiftning af varmepumpe. v/PS

Pumpen var slidt, ny pumpe er indsat. Der har været behov for regulering et par gange pga en smule larm i starten, dette er nu blevet løst.

9. Salg af BH 14, 4.th., BH 6, 1.th. og 14, 1.th.

Der henvises til hjemmesiden.

10. Gæsteparkering. Diskussion. v/PS

Husorden beskriver at man får 3 gæstebilletter, men dog henstiller bestyrelsen til, at hvis man har gæster i mere end et par døgn bør man flytte bilen udenfor vores område. Det overvejes kun at udlevere 2 gæsteparkeringsbilletter ved næste nytår.

11. Opsætning af røgalarmer øverst i opgangene. v/PS

Vicevært opsætter røgalarmer øverst på hoved og køkkentrapper i alle opgange.

12. Arbejdsdag Søndag den 30.3.2014 kl. 11-13

PS laver opslag.

- a. Kaffe og croissanter
- b. Rundvisning i ejendommen
- c. Havevandring + forefaldende arbejde i haven
- d. Efterse for- og bagtrapper
- e. Havemøbler ud samt vedligeholdelse ved ML
- f. Evt åbning af bunker

14. Medlemsskab af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation - ABF

Som medlem af ABF har vi adgang til kurser, rådgivning og rabatordninger mm. Desuden får vi medlemsblad 4 gange årligt, som omdeles af bestyrelsen til alle andelsboligejere, seneste nummer blev lagt i andelshavernes postkasser den 19.2.2014.

15. Sag om lejernes klage i huslejenævnet. Orientering v/PS

Afventer stadig en afgørelse.

16. Bekey

Vil blive effektueret fra den 24. marts. Så kan rette vedkommende (fx avisomdelere, hjemmehjælp, aarstiderne o.lign.) få adgang til alle opgange ved hjælp af en kode og vi slipper for at skulle åbne døren for fremmede og dermed burde risiko for besøg af uvedkommende minimeres. Det vil sige, at beboerne dermed ikke længere skal lukke folk ind, der bare siger "aviser". Vi får systemet gratis. Læs om systemet på Bekey.dk.

17. Murværk, tagsten og fejmaskine

Tagsten fra garage 9 var faldet ned. Murværk var medtaget ved soklen samme sted, samt på hele syd- og vestsiden af Bomhoffs have 6-12 og syd- og østsiden på nr 14. Begge dele er udbedret. Fejemaskinen har været ude af produktion i mere end 10 år. En ny ville koste godt 30.000 kr. Viceværten fandt imidlertid en reparatør, der lå inde med reservedele, så nu kan maskinen fungere igen.

18. Næste møde. Forslag

Mandag den 7. april kl 19-21.30 hos Mette Linnert i BH 6, 3. th

10. Evt.

MF stiller forslag om fjernelse af beton blomsterkummer. Dette undersøges nærmere.

FV køber klapborde til udlån.

FV er blevet kontaktet af konkurrenter til DONG, vil undersøge sagen nærmere og indhente tilbud.

Garage nr. 1 er pr. 1.3.2014 udlejet til Emelie Westzyntius.

Referat af Mette Linnert

