

Bomhoffs Have, den 20. november 2016

Bestyrelsesmøde 15/11 2016 kl. 19-21 hos Pia, BH 6, 5.th.

Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent).

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 29/8 2016

Underskrives.

3. Konstituering af bestyrelsen med valg af næstformand og sekretær

Freddy Vainer genvælges som næstformand og Mette Linnert som sekretær.

4. Evaluering af GF 2016

Der deltog 20 andelshavere og 6 fuldmagter, ialt 25 deltagere. Foregik i ro og orden, referat sendt ud fra advokat Birgitte Grubbe.

5. Evaluering af arbejdsweekend 30/10 2016

Der deltog 15 personer, hvilket passede fint. Det var en god dag med godt vejr og legehuset vil blive malet efterfølgende.

6. Opfølgning på vedligeholdelsesplan. Er udleveret. Vedhæftes også her elektronisk.

I første omgang prioriteres vedligeholdelse af elevatorer og gennemgang af hængsler ved vinduer. Der er bestilt tømrer til gennemgang af vinduerne og PS kontakter OTIS vedr. elevatorer. Vi følger vedligeholdelsesplanen fra Peter Jahn. Til januar 2017 gennemgås denne på et møde med bestyrelsen og så prioriteres vedligeholdelsesprojekter, som skal laves indtil 1. maj.

7. Aftale vedrørende udskiftning af vandrør til brugsvand i kælderen. Bilag

Udføres fra uge 10 med varighed på ca. 2 mdr.

8. Status på udskiftning af varmeveksler samt ny varmestyring af centralvarme og varmt vand

Er udført.

9. Status på forsøg med varmtvandsbeholder

Projektet er i gang og resultater afventes.

10. Status på elevatorer. To bilag

Der er lavet en gennemgang af Otis vedr. behovet for reparationer over de næste 5-10 år.

11.Forslag fra en andelshaver om udskiftning af tætningslister

Forslag behandles. Når tømrer kommer og vurderer vinduerne kan udskiftning af tætningslister blive bestilt til udførelse for egen regning eller man kan selv stå for dette.

12.Henvendelse fra andelshaver vedrørende udkørselsforhold til Thorvaldsensvej

Freddy Vainer står for at kontakte Københavns Politi mht om forholdene kan bedres, da oversigtsforholdene er meget dårlige og der er stor risiko for ulykker både vedr. bilister og cyklister.

13.Status på lapning af huller på Harsdorfsvej

Det er ordnet.

14.Status på ansøgning om flytning af køkken hos andelshaver

Dette blev afvist af bestyrelsen, da vi mente det ville være til gene for de øvrige beboere i opgangen. Vi har dags dato modtaget en ny ansøgning som tages under behandling og der bedes om råd fra Birgitte Grubbe.

15.Salg af BH 14, 4.th. og BH 12, 2.tv.

Caroline Kloster flytter ind i nr 14 den 1. dec og Frederik Bitch flytter ind i nr 12 den 14. dec, begge fra den eksterne venteliste. Tove Mortensen er flyttet på plejehjem og har overdraget sin lejlighed til sin datter til januar.

16.Næste møde hos Mette

Torsdag den 5. januar kl 19-21 hos Mette Linnert.

17.Evt.

- a. I vaske- og tørrekælder isættes vinduesventiler til udluftning.
- b. I Ginko haven bliver der plantet 4 kugletræer i rosenbedet.
- c. Der er givet tilladelse til at sætte franske døre op hos lejer i Bomhoffs Have 6 for egen regning.
- d. Der blevet givet Blomster fra Andelsforeningen til Grete Grøndal der fyldte 100 år den 11. november.
- e. Vedr. grafitti. Der er nu tegnet et abonnement ved Frederiksberg Kommune til 139 kr pr år og dertil et beløb hver gang der fjernes grafitti. Der er blevet fjernet 2 tags i mandags.