

Bomhoffs Have, 29 august 2015

Bestyrelsesmøde 25.8.2015 kl. 19-21 hos Pia , BH 6, 5.th.

Tilstede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge,
Lone Helboe (referent)
Afbud: Mette Linnert

Referat

1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt
2. Underskrift af referat af 15/6 2015.
Underskrevet
3. Udskiftning af strengreguleringsventiler. Bilag: Orienteringsskrivelse omdelt i uge 33.
I forbindelse med byggemøde 3/9, beder vi VVS oplyse, hvilke pulterrum de skal ind i.
4. Generalforsamling - forberedelse til møde med Birgitte Grubbe (BG) 1/9 2015
 - a. Udkast til Årsberetning 2014-2015. Bilag vedhæftet dagsorden.
Godkendt
 - b. Udkast til Årsrapport. Bilag omdelt i uge 32.
Rapporten gennemgås med BG ved bestyrelsesmøde 1/9
 - c. Valuarvurdering. Bilag vedhæftet dagsorden
Diskuteres videre med BG 1/9
 - d. Opsigelse af lejerers leje af garager
Forslag foreslåes fremlagt til beslutning på generalforsamling. Diskuteres yderligere med BG, inden beslutning tages.
 - e. Pause efter regnskab
Vedtaget
 - f. Evt. powerpoint med regnskab
Vi undersøger muligheden.
 - g. Aftale mødetid og indkøb
Bestyrelsen mødes kl 19. Indkøb af øl, vand og plastikglas (Thomas), chokolade etc (Mogens)
5. Fremleje af BH 14, 4.th. Bilag vedhæftet dagsorden.
Fremlejen løber til 30/11-2016, hvorefter lejligheden forventes solgt. Det diskuteres med BG, hvorvidt vedtægter og lejelov forhindrer, at vi kan begrænse udlejningsperioden.
6. PrivatParkering med provenu for bøder. Bilag vedhæftet dagsorden.

Provenu fra 16 bøder på første halvår

7. Vandafregning. Bilag vedhæftet dagsorden.
Vandforbrug faldet en smule
8. Tilmeldte Fiberby. Bilag vedhæftet dagsorden.
P.t. 31 tilmeldte
9. Problemer med røg fra underbo. Bilag vedhæftet dagsorden.
Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelse fra andre beboere ang. problemer med røg mellem etageadskillelser og agter ikke at gå videre med sagen.
10. Svar vedr. naboorientering om altaner på Thorvaldsensvej 13. Bilag vedhæftet dagsorden.
Bestyrelsen har svaret på vegne af BH og går ud fra at kastanietræet i nabogården ikke fjernes.
11. Sammenkomst i haverne 4/9 2015 kl. 17. Oplæg og fordeling af opgaver.
Tale om begivenheden 4/9-1944 ved Mogens Norn, Silja Vainer om tiden under krigen og Mariann (Karen Hjerls veninde) om De Hvide Busser, som hendes mor som sygeplejerske kørte med. Indkøb af vin (Torben), vand, plastikglas og chips (Thomas)
12. Middag efter regnskabsmøde 1/9 2015 kl. 16 hos BG. Forslag til restaurant
Restaurant Price foreslået.
13. Anmodning om ombygning
Anmodning om ombygning og udlejning af værelse tages op med BG.
14. Evt.
 - Vi afventer svar fra forsikringsagent vedrørende mulig forpligtelse til at forsikre legeplads.
 - Legepladsudvalg anmodes om at holde øje med stikkende/giftige buske i legehaven.
 - Bevægelsessensorer til tænding af lyset oprettes i vaskekælder.
 - Der indhentes tilbud fra to låsesmede vedrørende udskiftning af slidte låsecylindre, og undersøges om vi på sigt kun skal anvende en nøgle (nuværende systemnøgle) til alle låse.