

Bomhoffs Have, den 9. juni 2018

Bestyrelsesmøde den 7. juni 2018 kl. 19-21 hos Freddy, BH 14, 3.tv.

Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Lone Helboe, Frank Windeløv, Mette Linnert (referent). Afbud: Thomas Raahauge.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes

2. Underskrift af referat af 17. april 2018

Underskrives.

3. Rettelse til referat af 17. april 2018

Lone Helboe deltog også i mødet 17. april, hvilket er blevet rettet. Desuden rettelse i punkt 6, hvor der er kommet en ny lejer.

4. Stigestreng, herunder lån til finansiering

Arbejdet går efter planen indtil videre. Der er optaget lån på 3.8 mio kr den 6. juni, det er et 30 års fast forrentet lån med kurs ca. 98.5 til 2% rente.

5. Vedligeholdelsesplan

Thomas lægger denne op så bestyrelsen har adgang elektronisk.

6. 4. september arrangement

Årsdagen for da Gunnar Bomhoffs villa blev sprængt i luften af tyskerne under 2. verdenskrig mindes. Pia arrangerer et oplæg om A/B Bomhoffs Haves stiftelse og måske et indlæg fra lederen af vores naboinstitution. Der kommer opslag i opgangene.

7. Persondataloven

Der bliver udarbejdet en skrivelse om de nye regler fra vores advokat firma (Skovgaard-Alsig), som sendes til alle beboere. Alle har ret til at vide hvilke oplysninger om dem der bevares og behandles, og de kan anmode om at oplysningerne slettes, hvis ikke opbevaringen er nødvendig.

8. PrivatParkering

Privat Parkering er blevet slået sammen med Kbh Park, hvilket har medført en ændring på skiltet, men ellers ikke ændringer i det daglige.

9. Fjernvarme i sommermånederne

En andelshaver har henvendt sig og ønsker at der kommer varme på gennem hele sommeren. Bestyrelsen beslutter, at der som udgangspunkt bliver lukket for varmen i juni, juli og august. Dette begrundes med, at det er mest økonomisk og miljømæssigt rigtigt.

10. GF 25/9 2018

a. Valuarvurdering. Bilag sendt tidligere

Vurdering pr 30.4 2018 er på 106 mio kr, hvilket er en stigning fra 100 mio kr sidste år.

b. Traktement

Vi laver et lille traktement efter generalforsamlingen.

c. Husorden - 2. udkast. Bilag

Gennemgås og godkendes.

Udkast til årsrapport er modtaget og der aftales møde med boligadvokaten i august til en gennemgang.

11. Fremleje, BH 14, 4. th

Lejligheden fremlejes til en lejer pga andelshavers studieophold i udlandet i et år fra 1. august 2018.

12. Salg af BH 6, 3.tv.

Solgt pr 1. juli via den eksterne venteliste til Christiane Volbracht.

13. Bytte af lejelejlighed BH 12, 1. th.

En lejer ønsker at bytte sin lejlighed til en lejer udefra. Sagen behandles ud fra råd fra boligadvokat.

14. Maling af altan

En lejer ønsker at male altanen og betale det fra sin vedligeholdelseskonto. Dette kan accepteres og bestyrelsen anviser en håndværker.

15. Næste møde hos Pia

Møde hos Pia 21. august kl 19 og regnskabsmøde 30. august hos boligadvokaten ca kl 16. Middag for bestyrelsen kl. 18.30 efter regnskabsmødet.

16. Evt.

- a. Der er blevet stjålet 2 dyre cykler fra cykelkælderen i nr 14.
- b. Der har nogle gange været stiknarkomaner ved indgangen til cykelkælderen og det besluttes at lade lyset brænde i cykelkælderen præventivt.
- c. Chris har sat opslag op om hvornår bagtrappen vaskes, hvilket er hver 3. måned. Vinduespudsning i opgange sker hver 6. måned og batteriskift i røgalarmer sker efter plan, mindst hver 3. år.