

Bomhoffs Have, den 16.11. 2018

Referat af bestyrelsesmøde 1. november 2018 kl. 16-18 hos Pia, BH, 6, 5.th.

Tilstede: Freddy Vainer, Lone Helboe, Mette Linnert Jensen (ref.), Thomas Raahauge, Frank Windeløv og Pia Sindbjerg

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 21. august 2018

Underskrives.

3. Konstituering af bestyrelsen

Freddy Vainer genvælges som næstformand og Mette Linnert genvælges som sekretær.

4. Næste bestyrelsesmøde

Den 20. nov kl 19 hos Frank Windeløv.

5. Reparation og vedligeholdelse af tagterrasser og altaner. Bilag følger.

Der er indkommet tilbud på reovering af alle tagterrasser, idet der er sket 1 vandskade og nærliggende risiko for skade på en anden. Det er besluttet at indhente yderligere information. Tagterrassen udgør klimaskærm, så det er foreningen der afholder udgiften. Alle altanejere skal dog løbende inspicere altanerne og oplyse hvis der er forhold som tyder på skader. Overholdes dette ikke, vil den enkelte andelshaver være ansvarlig for følgeskader og merudgift til reparation.

6. Forslag til opsættelse af gipsvæg hos andelshaver

Andelshaver ønsker at opsætte en gipsvæg i soveværelse, så det bliver delt i to. Bestyrelsen er betænkelig, men vil gerne give tilladelse, dog under forudsætning af, at der ligger en tilladelse fra kommunen. Desuden skal væggen nedtages, såfremt bestyrelsen eller kommende andelshaver ikke ønsker at bevare den. Alle udgifter skal dækkes af den nuværende andelshaver.

7. Den 4. september arrangement evaluering

Stort fremmøde og spændende indlæg fra vores nabo på Bülowvej. Afslutning med valdhorn. Billede kan ses på hjemmesiden.

8. GF 2018 evaluering

Forløb positivt og vin mv efter mødet fungerede godt og vil blive gentaget næste år. Referat blev omdelt medio oktober til alle andelshavere. Den ændrede husorden blev samtidig uddelt til alle beborere.

9. Arbejdssøndag 28/10 evaluering

15-20 beboere var fremmødt. Karen Hjerl fremlagde planen for renovation af Ginko haven i detaljer. Der blev lavet havearbejde og cykelrazzia.

10. Stigestrenges opfølgning

Arbejdet færdiggøres i uge 51 og er således blevet udskudt med 2 uger i forhold til den oprindelige plan. Den nye plan skulle holde i henhold til det seneste byggemøde.

11. Varmt vand i vaskemaskine

Dette er nu gennemført og formålet er at spare energi.

12. Parkering, klage fra andelshaver

Klage vedr. håndværkeres adfærd på parkeringspladsen. Pia har adviseret håndværkerne om at være mere forsigtige. Desuden adviseres relevante beboere. I øvrigt foreslås det at gæsteparkering inddrages, men dette skal beslattes på generalforsamling, så andelshaveren må stille dette forslag næste år.

13. Familien Bomhoff, oplæg til 4/9 2019. Bilag

Henvendelse fra Jan Christensen, som er ved at skrive en bog om canadiske flyvere og hjælpere med relation til Bomhoff. Vi har takket ja til et indlæg fra ham ved mindedagen til 4. september næste år.

14. Forandringer i BH 12, 1.th. Godkendelse og forsikring

Pia orienterer om dette.

15. Krav om forsikring ved forandringer

Ifølge vores boligadvokat har vi ret til at kræve at andelshavere tegner en forsikring, når der skal laves større forandringer i deres andelslejlighed

16. Møl/ikke møl hos lejer

Det er blevet udelukket, at der er møl hos pågældende efter nærmere undersøgelser. Der foretages ikke yderligere.

17. Elevatorstop i opgang 14, ukendt person?

Det opklares hvem der sad fast.

18. Maling af opgang, skal vi aflyse det?

Beslutning udskydes til næste møde.

19. Totalrens af faldstammer i opgang 12, anbefalet

Kloakmester anbefaler at dette bliver gjort, da der har været mange stop og det accepteres.

20. Harsdorffsvej afklaret

Kommunen ønsker efter forespørgsel ikke at overtage vejen fra os. Pia undersøger nærmere mhp parkering.

21. Skillemur i baggård ved affaldscontainere

Skillemuren var ved at styrte sammen. Arbejdet er udført i fællesskab med nabo. Hver part betaler halvdelen af udgiften.

22. Erhvervskroner. Bilag

Fra Nykredit får vi i 2018 tilbagebetalt 30.000 kr. (nedbringelse af lån), der reelt er en rabat på bidragsbetaling.

23. Evt.