

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 7. november 2017 kl. 19 hos Pia BH 6, 5.th.

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Frank Windeløv, Mette Linnert (referent)

1. Godkendelse af dagsorden

Forslag til udvidelse af dagsorden, sættes på punkt 17.

2. Underskrift af referat af 7. september 2017

Underskrives.

3. Konstituering af bestyrelsen med valg af næstformand og sekretær

Freddy Vainer genvælges som næstformand og Mette Linnert genvælges som sekretær for 1 år.

4. Evaluering af GF 2017

Generelt var referatet noget kortfattet for de andelshavere, som ikke deltog. Vi vil bestræbe os på at det gøre det mere fyldigt næste år. Desuden overvejes det at skrive hvem der deltager til næste år i referatet. Evt ændre form næste år, evt servere smørrebrød el. lign. efter mødets afslutning. Generelt var der god stemning og forslag blev vedtaget enstemmigt.

5. Evaluering af arbejdsdag 29.10.2017

13 andelslejligheder var repræsenteret, ialt 17 deltagere og flere flittige børn. Der kunne godt have været brugt flere hænder, da der var flere ting som måtte færdiggøres efterfølgende.

6. Fremleje hos Cecilie Bay Holm BH 10, 2.th til Emma Caporal fra 1.11.2017. Tidligere fremlejer. Til orientering.

7. Salg af BH 12, 4.tv. til Mette Vestergaard og Nicolaj Pedersen pr. 15.10.2017

Fra ekstern venteliste, dog tidl fremlejere i nr 10, 2.th.

8. Salg/overdragelse af BH 6, 2.tv. fra Dorte og Tobias Tvede Friis til hendes forældre (Finn og Inge-Lise Rasmussen) pr. 15.11.2017

Til orientering.

9. Godkendelse af ændringer: Skab, BH 6, 4.th.; Opsætning af gipsvæg, BH 14, 5.tv.; El i badeværelse, BH 8, 4.tv.

Skab og gipsvæg godkendt. El er fortsat i behandling.

10. Forslag til nye lamper over garagerne. De gamle er slidte og fungerer ikke optimalt.

Lone fremlægger et forslag. PS og LH går videre med det.

11. Harsdorffsvej - vores del, måske nyt fra Frederiksberg Kommune

Ikke noget nyt fra kommunen endnu.

12. Smart city-netværk*), jf. spørgsmål fra salen på GF 2017

Til orientering.

13. Storskraldsrummet - opstramning

Der er behov for opstramning af brug af storskraldsrum. Alt det der kan kommes i containerne i gården, skal placeres der i stedet for at blive sat ind i rummet. Alle lejligheder har tidligere fået udleveret pjecen Guide til Affald, målrettet Bomhoffs Have fra Frederiksberg Kommune. Den bør læses grundigt. Opslag vil blive sat på døren til storskraldsrummet, hvor der vil blive gjort opmærksom på, at **STORE MÆNGDER AFFALD, AFFALD FRA FLYTNING OG DØDSBO, RENOVERING OG BYGGEAFFALD SKAL MAN SELV KØRE TIL GENBRUGSSTATIONEN**. Dette vil tillige blive sat ind i husordenen til fremtidig orientering. Desuden vil der blive rundsendt en mail til alle beboere.

14. Overslag på renovering af bagdøre. Bilag

Tilbud gennemgås og vedtages.

15. Tilbud fra gartner. Bilag

Diskuteres. Umiddelbart er planen for ambitiøs og det stiller høje krav til vedligeholdelse. Der opfordres til stiftelse af nyt haveudvalg af ca 3 personer, som kunne lave plan for lettere renovering af haven samt løbende vedligeholdelse. Pia følger dette.

16. Justering af Vedligeholdelsesplan. Bilag

Udskydes til næste møde.

17. Opsigelse af lejernes garager

Diskuteres. 3 ud af 10 lejere har pt garager. Resten er lejet ud til andelshavere. Det besluttes at opsigte lejernes garager.

18. Næste møde hos Frank

Tirsdag den 9. januar 2018 kl 19-21 hos Frank Windeløv BH 14, 5.tv.

19. Evt.

- a. Vi har lejet 3 pladser ud til håndværkere fra Thorvaldsensvej i dagtiden i få uger. Regning sendes af Boligadvokaten. Lone følger op på, om der skal faktureres yderligere.
- b. Stilladsarbejde på Thorvaldsensvej slutter først engang ind i januar. Der er sat opslag op i alle opgange om udlån af vores P-plads foran nr. 12-14 (hele pladsen samt pladsen foran garagerne 7-12) onsdag den 22. november.

*)Smart city-netværk

Frederiksberg Forsyning spænder netværk op i den eksisterende vejbelysning.

Indsamlingen af data ved fjernaflæsning bliver langt mere effektiv, kunderne slipper for selv at aflæse vandmålerne – og på længere sigt får de bedre muligheder for at følge deres forbrug af vand og varme. Nettet vil blandt meget andet også kunne bruges til at informere om trafik, vejr og parkeringsmuligheder på Frederiksberg.