

Bestyrelsesmøde torsdag den 22. februar 2018 kl. 19 hos Lone BH 12, 2.th.

Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Frank Windeløv, Mette Linnert Jensen (referent).

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 9. januar 2018

Underskrives.

3. Gennemgang af projektmateriale om stigestrengs ved rådgiver Peter Jahn & Partnere. Bilag Jan Petersen, ingeniør fra teknisk rådgiver Peter Jahn & Partnere A/S, gennemgår projektet for bestyrelsen. Placering af mandskabsvogne, tegninger og principper for renoveringen gennemgås. Udbudsmaterialet gennemgås. Tidsplan for budrunde foreslås og vedtages. Der indhentes tilbud fra 4 VVS firmaer som udgangspunkt med en forventet afgørelse efter påske.

4. Gæstekort og P-skilt foran garager. Bilag

En andelshaver og samtidig garagelejer foreslår afskaffelse af p-tilladelse foran garager. Stykket foran garager er omfattet af regler for fælles arealer med vedligeholdelse som fejning og snerydning samt adgang til haverne. Forslaget afvises.

5. Salg pr. 15/2 2018 af BH 8, 1.th. og pr. 1.3.2018 BH 12, 1. tv samt fremleje af BH 8, 2.th.

Orientering om Stine Pedersen har købt Jakob Pedersens lejlighed og Stines lejlighed kommer til salg. Jakobs garage nr 5 overtages af Ninna Friis pr. 1. marts, da hun var øverst på venteliste. Thomas Raahauge fremlejer sin lejlighed til Luna Raahauge i 1 år.

6. Gennemgang af Vedligeholdelsesplan med seneste priser fra Otis, murer og maler

Udsættes til næste møde.

7. GF - dato og lokale

Generalforsamlingen afholdes den 25. september 2018 kl 19.30. Lokale i Medborgerhus på Danasvej er foreløbig bestilt.

8. Saldoopgørelse pr. 30.1.2018. Bilag
Orientering.

9. Udskiftning af udendørs lamper og opsætning af kamera mod narkomaner
Orientering om at lamper er skiftet udendørs over alle garager og i baggårdene. Lamperne ved hovedindgange er blevet rensset og har fået LED-pærer, så lyset er bedre, og der spares energi. Der er blevet sat kamera op ved cykelkælderens i nr 14, da der har været narkomaner her.

10. Opdatering og diskussion af Husorden. 3 bilag: Udkast, Husorden og Infobrev. 3 bilag.
Udsættes til næste møde.

11. Næste møde hos Mette
Tirsdag den 13.marts kl 19-21, BH 6, 3.th

12. Evt.

- a) P bøder: i gennemsnit udstedes der ca. 3 bøder pr måned, i 3.og 4 kvartal 2017 blev der således udstedt 18 bøder. Andelsforeningen får 20% af hver bøde og har derfor modtaget 2.700 kr. for disse 2 kvartaler.
- b) Arbejdsdag planlægges den 25. marts, kl.11-13. Her står bl.a. oprydning og udsmidning af diverse ting og sager i Varmecentralen.