

Bomhoffs Have, den 24. august 2018

Bestyrelsesmøde 21. august 2018 kl. 19.30-21.30 hos Pia, BH, 6. 5.th.

Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Frank Windeløv, Mette Linnert Jensen (referent).

1. Godkendelse af dagsorden

Enkelte rettelser, godkendes.

2. Underskrift af referat af 7. juni 2018

Underskrives.

3. 4. september arrangement

Vi har inviteret lederen af vores nabo Institution på Bülowvej. Torben sørger for vin; Freddy for vand og chips; Pia, Mette og Frank for opstilling.

4. Vandskade som følge af utæt (nyt) stigerør i andelslejlighed

Da køkkenet er ubrugeligt skal andelshaveren genhuses. Andelshaver (BH 6, 3. tv) har måttet været meget ind over, da det har kørt noget trægt fra forsikringens side. Det skal i første omgang dækkes af vores ejendomsforsikring og af andelshaverens basisforsikring, som derefter sender hele regningen til Finn L. Davidsens forsikring. Pia følger op på sagen.

5. Fugtskade fra utæt belægning på tagterrasse

Skaden er desværre sket pga manglende vedligeholdelse. If. § 9 i vores vedtægter ser det ud til, at andelshaver selv skal dække skaden, men da paragraffen er lidt modstridende vil vi bede Jacob om at klargøre sagen for os.

Alle tagterrasser vil nu blive tjekket, så flere skader undgås ved forebyggelse fx ved reparation af små skader.

6. Stigestreng

Der har været byggemøde dags dato, og emnerne refereres til bestyrelsen. Der påpeges blandt andet, at der skal laves lækage kontrol inden ibrugtagning som aftalt. Det var ikke blevet udført efter afslutning af arbejdet i nr. 6, hvor der er sket vandskade. Ellers forløb arbejdet upåklageligt med nydelig renovering efter installation af rør og vandmålere.

7. Stop for ulovlig Airbnb udlejning hos en andelshaver

En andelshaver har lejet ud via Airbnb, hvilket er imod vores vedtægter. Vores boligadvokat inddrages i sagen.

8. Vinduespudser og sikkerhed

Karen har set en vinduespudser uden sele i naboejendommen, og dette er faktisk ikke lovligt i forhold til arbejdstilsynet. Det vil vi gøre vores vinduespudser opmærksom på næste gang han kommer.

9. Sommerorientering fra advokat. Bilag

Diskuteres og andelshaveres papirer og referater bliver fremover lagt på boligadvokatens hjemmeside i et lukket forum, som kun andelshaverne kan logge sig på og se.

10. GF 2018

a. Opstilling af medlemmer af bestyrelsen

Pia, Freddy, Lone og Frank genopstiller til bestyrelsen, førstnævnte som formand.

b. Regnskabsmøde hos advokat. Regnskab udsendt tidligere. Bilag (brev fra advokat)

Den 30. august kl 16 hos advokat og middag med bestyrelsens medlemmer efterfølgende. Sommerorientering fra boligadvokaten gennemgås og bestyrelsen drøfter hvad der skal uddybes på det kommende møde.

c. Årsberetning. Bilag

Gennemgås og rettes til.

d. Indkøb og arrangement

GF er 25/9 2018 kl. 19.30 i Medborgersalen i Medborgerhuset på Danasvej. Vi vil servere vin og lidt snack efter mødet. Der vil således kun være en ganske kort pause undervejs. Lone mfl. står for arrangement.

11. Evt.

a. Muren som skiller baggården fra Bomhoffs Have og naboerne trænger til en kraftig renovering. Naboen har indvilget i at betale halvdelen. Der indhentes tilbud.

b. Havemøblerne er meget slidte og der skal købes nye (evt. brugte) havemøbler til næste sæson. Lone ser på det sammen med Karen.

c. Lone foreslår at vi får et fuglebad og vil komme med konkrete forslag, vi kan tage stilling til.

d. Frank fortalte om de vigtigste pointer fra sin deltagelse i et møde om andelsforeningers økonomi via ABF og Den Danske Bank. Udgifter til forsikringer og administration svinger meget og der kan være besparelser at hente. Kan også være vigtigt at beføje bestyrel-

sen til at omlægge lån i løbet af året på en generalforsamling, hvis der er penge at spare. Det vil vi se på i næste sæson.

- e. Lampen ved indgangen til cykelkælder ved opgang 6 er sat til at lyse om aftenen sammen med de øvrige udendørslamper for at skabe større tryghed. Det samme er sket tidligere ved lampen ved indgangen til cykelkælderen ved opgang 14.