

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 20. november 2018 kl. 19-21 hos Frank, BH 14, 5.th.

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Frank Windeløv, Mette Linnert (referent).

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 1. november 2018. Følger.

Underskrives.

3. Økonomi. Bilag

Pia S. gennemgår budgettet og hvad der er brugt indtil videre. Hvis driftbudgettet overskrides pga akutte reparationer har vi likviditet til det pga 2 lejlighedssalg. Der skal bla. laves 2 tagterrasser i indeværende år pga skader, der ikke kan vente pga risiko for fugtskader eller forværring af fugtskade.

4. Maling af opgang

Maling af opgang udskydes indtil videre til 2020 pga. uforudsete udgifter til akut behov for reparation af tagterrasser, se ovenstående.

5. Parkering og gule striber

Der er et øget behov for parkeringspladser i Bomhoffs have og det skyldes formentlig at beboersammensætningen har ændret sig over de seneste år. Bestyrelsen i har i 2017 uddelt 37 p-licenser, og vi har i alt 33 p-pladser (inkl. plads med badevogne). I 2016 blev der uddelt 34 p-licenser, således en stigning på 3 biler og der er et underskud af p-pladser.

Adgang til opgangene til nr 12 og 14 samt løsningsmuligheder diskuteres. Bestyrelsen finder ikke, at der kan etableres yderligere pladser i selve Bomhoffs Have, ved f.eks. at etablere skrå parkering, som er blevet foreslået af en beboer. Bestyrelsen diskuterer muligheden for at inddrage gæstelicenser, men vil i første omgang monitorere situationen i januar og februar 2019 mhp evt. tiltag.

6. Stigestreng

Stigestrengsprojektet kommer tilsyneladende til at holde sig indenfor budgettet. Arbejdet afsluttes inden jul. Der skal dog udskiftes en faldstamme i nr 14 pga udtalt slid, og dette bliver en ekstra udgift. Der er likviditet til dette, da det er forudset at faldstammerne skal skiftes løbende. Efter mødets afslutning har vi fået besked om, at selve udskiftningen af faldstamme i nr. 14 starter 7. januar 2019. Beboerne bliver adviseret, og badevognene bliver stående til dette arbejde (som ikke er en del af stigestrengeprojektet) er overstået.

7. Storskrald og affaldshåndtering

Pia sendte mail ud for at minde alle om at være mere omhyggelig i vores affaldssortering.

8. Sætningsskade / revne i mur og over hoveddør

Beboer har observeret sætningsskade i nr 8. Pia har efter mødets afslutning haft en murer til at se på det mhp evt. reparation, men murer skønner, at der blot er brug for lidt maling ved lejlighed.

9. Opgradering af Fiberby

Vi har et behov for opgradering, da der er flere der oplever udfald i netforbindelsen. Der skal derfor skiftes udstyr i kælderen, da dette allerede er forældet. Vi opgraderer fra 200 Mbit til 500 Mbit og til næste år øges dette yderligere til 1000 Mbit. Dette koster ca. 12.000 kr.

10. Harsdorffsvej

Vi har indsendt en forespørgsel til kommunen.

11. Forandringer i andelslejligheder

Pia orienterer om igangværende sag. Der har desværre været en del støvgener på opgangen og i elevatoren i forbindelse med renovering af en lejlighed. Fremover laves standardskrivelse om, at andelshaveren skal sørge for rengøring ved renovering.

12. Selvaflæsning af fjernvarme

Kommunen skriver at de ønsker at fjernaflæse varme i centralen og viceværten sørger derfor for at få skiftet den gamle måler.

13. Oprydning i arkivskab i Centralen

Det planlægges, at bestyrelsen gør dette ved næste arbejdsdag.

14. Næste møde hos Lone

Tirsdag den 15. januar kl 19-21 i Bomhoffs Have 12, 2. th.

15. Evt.

- a. Helge køber et juletræ og en ny lyskæde til haven.
- b. Haveprojekt er pauseret da man afventer oplysning fra kommunen om der er ledninger i jorden, der skal tages hensyn til.
- c. Der har været en lille brand i et spækbræt på et komfur i BH nr 14 fredag den 9. november, som blev opdaget i tide pga røglugt.