

Bomhoffs Have, den 19. april 2018

Bestyrelsesmøde 17. april 2018 kl. 19-21 hos Mette, BH 6, 3.th.

### Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Thomas Raahauge, Frank Windeløv, Mette Linnert (referent), afbud fra Freddy Vainer.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 22. februar 2018

Underskrives.

3. Stigestreng. Udbudsrunde og start

Finn L. Davidsen har vundet entreprisen. Start på arbejdet er udskudt 3 uger i forhold til oprindelig tidsplan, dvs. uge 20-49 2018, hvilket accepteres af bestyrelsen. Kontrakt gennemgås og accepteres med mindre rettelser. Beboerorientering gennemgås og godkendes.

4. Evaluering af arbejdsdag 25/3 2018.

Der var flot fremmøde, 13 andelslejligheder, 18 voksne og 3 børn. Vi fik ryddet op i centralen og den store garage. Desuden blev der arbejdet i haverne.

5. Ny lejer af garage nr. 5

Jari Nielsen lejer den nu. Der er 10 andelshavere på ventelisten.

6. Ny andelshaver, BH 12, 1.tv., ny lejer, BH 10, 2.th., salg af BH 6, 3.tv.

Martin Gulnov har købt BH 12, 1. tv. Ny fremlejer, Ida Nielsen i BH 10, 2. th. Lejligheden BH 6, 3. tv er opsagt og sælges formentlig pr. 30.06.18.

7. Madaffaldsordning og skraldespande samt papcontainer

Alle har fået en grøn kurv til madaffald, som skal tømmes i containere i baggården.

8. Gennemgang af Vedligeholdelsesplan med seneste priser fra Otis, murer og maler

Gennemgår mulige projekter der skal prioriteres. Murerarbejde på enkelt tagterrasse og to altaner, samt reparation af elevator i nr. 14 bliver prioriteret til indeværende år. Resten af vedligeholdelses-

planen gennemgås og rettes til og kommer fremover til at ligge på bestyrelsesweb, hvor alle fra bestyrelsen har adgang.

9. Opdatering og diskussion af Husorden. 3 bilag: Udkast, Husorden og Infobrev

Diskuteres og godkendes med ændringer. Husorden fra 2016 og det meste fra Infobrev til nye andelshavere samles i et dokument.

10. Næste møde hos Freddy

Planlægges til første uge i juni via mail.

11. Evt.

a. 1 års gennemgang af hovedvandleddninger.

Diskuteres og der er umiddelbart ikke noget at bemærke.

b. Lejenedsættelse ca. 300 kr per år per lejer pga. lavere skatter og afgifter.