

Bomhoffs Have, den 15.10.2014

Bestyrelsesmøde 15.10.2014 kl. 19.15-21.15 hos Thomas, BH 8, 2.th.

Referat

**Tilstede: Pia Sindbjerg, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert.
Afbud: Freddy Vainer.**

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 25.8.2014.

Underskrives.

3. Konstituering af bestyrelsen med valg af næstformand og sekretær.

Freddy genvælges som næstformand, Mette genvælges som sekretær, begge for et år.

4. Evaluering af ordinær generalforsamling 30.10.2014.

Afventer referat fra Birgitte Grubbe. Flot fremmøde: 27 andelslejligheder var repræsenterede samt 3 fuldmagter. Planlagt pause efter gennemgang af regnskabet samt brug af projektor overvejes.

5. Evaluering af arrangement 4.9.2014 til minde om Bomhoff.

Der deltog 34 voksne og 6 børn. Taler ved Karen Hjerl, Birgitte Grubbe og Morgens Norn. Godt arrangement som vi vil gentage til næste år.

6. Forberedelse af arbejdsdag søndag den 26.10.2014 kl. 11-13.

Havearbejde, arbejde med legeplads, cykelrazzia, havemøbler bæres ind er planlagt.

7. Fiberby. v/TR

Der er lagt en arbejdsplan med start uge 44 og slut uge 48. Stikopsætningsplan: 18/11 BH 6 og 8, 19/11 BH 10 og 12, 20/11 BH 14. Informationsbrev omdeles til alle ved TR. Nøgler kan afleveres til PS eller MF, hvis man ikke er hjemme. Der skal være adgang til ALLE lejligheder. Plan er tilslutning af netværket fra den 1/12 2014.

8. Anmodning om parkering fra Erik Buck. v/PS

Det drejer sig om en kombineret erhvervs- og privat bil. Anmodning imødekommes.

9. Fremleje af Katrine Waldorfs lejlighed. v/PS

Fremlejes af Katrine til Mathias Barfod Boll og Sarah Hede Olufsen i forventeligt max 3 år.

10. Lejeforhøjelse til lejerne på grund af øgede afsætninger til vedligeholdelse. Gennemgang/PS

Samlet årlig lejeforhøjelse til vores ti lejere: 2.599 kr i år pr 1.1. 2015.

11. Varmeregnskab. Til gennemsyn.

side 1 af 3

12. Isolering af rør. v/PS

Ejendommen gennemgås snarligt af rørinstallatør for isolering af rør i kælder og på loft ved PS.

13. Vaskekælder betaling. Bilag vedhæftet.

Forslag om mobilbetaling vil betyde, at foreningen skal anskaffe en mobiltelefon, hvilket bestyrelsen ikke går ind for. Det foreslås i stedet for, at brugerne enten installerer netbank på deres mobil eller evt. betaler for flere vaske ad gangen via netbank.

14. Maling af garageporte og døre til cykelkældre mv. v/PS

Pænt arbejde er udført.

15. Et års gennemgang af murerarbejde. v/PS

Ekstra steder efter stormreparationer skulle understryges, men ikke fejl ved udført arbejde i forbindelse med tagrenovering. Skal gennemgås igen om 5 år. Understrygninger er blevet udført.

16. Udskiftning af radiator hos lejer Grethe Grøndahl. v/PS

Stadig problemer med varmen. Nu gennemgås vores varmesystem ved varmeingeniør fra entreprenør Peter Jahn på et møde i næste uge mhp langsigtet plan.

17. Omprioritering af banklån. Gennemgang/PS

Årlig besparelse 51.932 kr. på lån 4.2 mio kr over 20 år.

18. Otis aktivitetsrapport. v/PS

Vi undersøger, hvad der lovpligtigt syn mv, og om vores løbende udgifter er meget høje i forhold til andres udgifter til vedligehold af elevatorer af ældre dato.

19. Saldobalance pr. 30.9.2014. Bilag vedhæftet

Vi har afsat 581.000 kr. til almindelig løbende vedligeholdelse for 2014/15. Frem til 30.9. er der anvendt i alt 142.418 kr .

20. Udskiftning af vaskemaskine. Bilag sendt pr. mail 9.10.2014.

Vi ønsker at udskifte vaskemaskine der er gået i stykker, tre tilbud indhentes. Tilslutning til varmt brugsvand overvejes, der kan spares strøm ved dette.

21. Kendelse fra huslejenævnet. Bilag tidligere udsendt.

Lejerne har ikke fået medhold i klage over garageareal er inkluderet i det samlede areal for ejendommen. Afventer at anketid udløber.

22. Beskæring af planter bag garagerne, herunder gennemgang ved naboer. v/PS

PS har kontaktet naboer på Helenevej og haveudvalg og PS mødes med Helenevej 7 i næste uge for at tale om beskæring af planter.

23. Byggeregnskab vedr. renovering af tag, trædesten, isolering og asfaltarbejder. Gennemgang/PS

Gennemgås. Var medtaget i regnskab på generalforsamlingen.

24. Invitation fra Kuben til møde vedr. renovering og energiforbedringer 29.10. eller 4.11. kl. 17-19.

TR går til det.

25. Næste møde.

Tirsdag den 25. november kl 19-21 hos LH BH 12, 2.th

26. Evt.

Etablering af tørrerum ved rullen vedtages. Vicevært sætter tørresnore op.

Der hober vand op foran bump ved regnvejr, sikkert fordi afløbet er på den anden side. PS
kontakter Peter Jahn.

Referat af Mette Linnert