

Bomhoffs Have, den 31. august 2017

Bestyrelsesmøde tirsdag den 22. august 2017 kl. 19-21 hos Pia, BH 6, 5.th.

### Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent).

1. Godkendelse af dagsorden  
Godkendes.

2. Underskrift af referat af 8. maj 2017. Bilag  
Underskrives.

3. Underskrift af referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde 6. juli 2017  
Underskrives.

4. Udskiftning af rør i kælder. Malerarbejde. Afslutning. Bilag vedhæftet.  
Pia aftaler malerarbejde med maler Flemming Bo Andersen.

5. Salg af BH 6, 1.tv., BH 6, 4. th. og 10, 4.th.  
Første solgt til Cecilie Tye og Mads Vestergaard per 15.juli, anden solgt til Inge Tofte Hansen og Lars Bo Jørgensen per 15. september, tredje solgt til Malene Schioldan pr. 1. oktober.

6. Vandskade i BH 8, 4.th. og 3.th. og læk fra fryser i BH 14. Forsikring.  
Første skade skyldtes vandlås der var monteret forkert, og vores forsikring dækker. Anden skade skyldtes manglende strøm til fryser under rejse i 4 dage, fryser indhold dækkes af beboers forsikring, men ikke skade på gulv pga. væske fra det optøede indhold, sidstnævnte dækkes heller ikke af foreningens forsikring

7. Afslutning af forandringer i BH 8, 4.th.  
Synet af Thomas og Pia og godkendes. Andelshaveren har oplyst at vvs- og el-arbejdet er udført af autoriserede håndværkere. Varmemålere monteres på alle radiatorer den 28.8.17.

8. Fremlejer hos Cecilie.  
Cecilie, BH 10, 2.th. fremlejer til Nicolai Østergaard Pedersen fra 1. august 2017 tom 30. november 2017 pga studieophold.

9. Tørretumbler i vaskekælder.  
Den gamle er nødtørftigt repareret, men er slidt ned. Der indkøbes ny

10. Pulterrum på loftet. Ny lejer fra venteliste.  
Emma Nyberg lejer Anders Møllers ekstra pulterrum på loftet pga fraflytning.

11. Udskiftning af stigestrange. Brev og budget. Bilag.

Diskuteres og det endelige projektforslag vil blive fremlagt på generalforsamlingen i september 2017. Den økonomiske betydning bliver fremlagt for bestyrelsen på regnskabsmødet med boligadvokaten 31.8.17.

12. Parkeringsafgift januar til juni 2017.

A/B Bomhoffs Have har fået 20% af 15 bøder, svarende til 1.950 kr.

13. Kursus i ABF om økonomi og lån.

Pia, Thomas og Lone deltager i kurset.

14. Forberedelse af GF

a. Revisionens årsrapport. Bilag.

Gennemgås på regnskabsmødet med boligadvokaten 31.8.17.

b. Digital kommunikation. Bilag 'Sommerorientering fra advokat'.

Hvis al information til andelshavere skal kunne sendes ud digitalt, kræver der en ændring i vedtægterne. Bestyrelsen beslutter fortsat alm. post/omdeling af relevante papirer.

c. Bestyrelsen arbejde. Bilag 'Sommerorientering fra advokat'.

Diskuteres.

d. Vurderingsrapport. Bilag.

Vurdering af A/B Bomhoffs Have er fortsat 100 mio kr. ligesom sidste år.

e. Bestyrelsens årsberetning. Bilag.

Godkendes.

f. Justering af Vedligeholdelsesplanen

Diskuteres og ny plan fremlægges på Generalforsamlingen.

g. Andet

Vedr. tilbagekøb af særforbedringer. Skal diskuteres med boligadvokaten på regnskabsmødet 31.8.17.

15. Bomhoffs mindedag 4. september.

Mandag 4. september kl 17 med vin, vand og snacks. Tale ved Pia.

16. Reception hos advokat 6. oktober 2017 kl. 14-17. Bilag 'Sommerorientering fra advokat'.

17. Regnskabsmøde/forberedelse af GF hos advokat 31.8.2017 kl. 16

18. Næste bestyrelsesmøde hos Mette

Torsdag den 7. september kl 19

19. Evt.

a) Der har været gener fra renovering af taget i naboejendommen ved siden af Bomhoffs have 14. Pia har i hele forløbet forsøgt at få det afhjulpet. Kommune og politi er involveret for at sikre, at renoverings-og redningskøretøjer kan komme igennem.