

Referat af bestyrelsesmøde 29. august 2016 kl. 19-21 hos Thomas, BH 8, 2.th.

Tilstede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Thomas Raahauge, Mogens Laue Friis, Lone Helboe, Mette Linnert (referent)

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendes.
2. Underskrift af referat af 21/6 2016
3. Forberedelse af 4/9 kl. 16. Vi mødes i haven kl. 15.30. Freddy og Torben Smith sørger for drikke og snack.
4. Forberedelse af GF 29/9 2016 kl. 19.30 - og regnskabsmøde med advokat 31.8 kl. 16-17.30.
 - a. Aftale mødetid og indkøb til GF. Vi mødes i BH kl. 18.45. Freddy køber drikkevarer og snack. Mogens køber slik.
 - b. Forbud mod grill på altaner og tagterrasser - forslag fra bestyrelsen
Forslag stilles til GF.
 - c. Årsrapport - 2. udkast lagt i jeres postkasser
Gennemgås.
 - d. Regnskabsbrev fra BG - tidligere udsendt
Gennemgås.
 - e. Vedligeholdelsesplan - kommer fra Peter Jahn
Kommer medio september 2016.
 - f. Årsberetning 2015-16 - udkast. Bilag
Godkendes.
 - g. Valuarvurdering
Skal tages op til GF og kan medføre bedre lånemuligheder. Gennemgås med Birgitte Grubbe og Selma Kronberg Pedersen om 2 dage.
 - h. Udskiftning af vandrør - budget og brev tidligere udsendt
Gennemgås og anbefales vedtaget til GF.
5. Varmeveksler - udskiftning
Vores varmeveksler er for lille vurderet i forbindelse med vores deltagelse i forsøg ved Frb. Kommune. Vores tidl. leverandør vil skifte den ud til en med større kapacitet uden beregning, da dette var en fejlbedømmelse fra deres side. Forventes at kunne medføre bedre varme i lejlighederne.
6. Flytte køkken, henvendelse fra andelshaver - opfølgning
Tages op med Selma Kronberg Pedersen og Birgitte Grubbe.
7. Harsdorffsvej 7-9 - forslag om reparation af huller i asfalten

PS foreslår reparation af huller i asfalten, dette vedtages og igangsættes.

8. Døre i baggårdene - forslag om reparation og maling

PS foreslår ovenstående + regulering af dørpumper, dette vedtages og igangsættes til foråret 2017.

9. Porte

Drøftes og resultatet godkendes foreløbigt, dog skal afskærmningen over port ved nr 12 skal færdiggøres. Pga lydgener er der lavet tilpasning af dørpumpe og port så lyden er dæmpet betydeligt.

10. Evt.

- a. Opsættelse af franske døre hos lejer mellem stue og soveværelse godkendes, dog med det forbehold, at Birgitte Grubbe og Selma Kronberg Pedersen ser på ansøgningen.
- b. Varmeregnskab viser nedsat forbrug i forhold til sidste år.
- c. Der har været afholdt 1-års gennemgang med Peter Jahn & Partnere og Finn. L. Davidsen og formanden for BH. Der var ingen anmærkninger.