

Bomhoffs Have, den 11. januar 2017

Referat af bestyrelsesmøde 5/1 2017 kl. 19-21 hos Mette, BH 6, 3.th.

Tilstede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Lone Helboe, Thomas Raahage, Mette Linnert (referent)

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendes.

2. Underskrift af referat af 15/11 2016
Underskrives.

3. Suppleant indtræder i bestyrelsen
Suppleant Lone Helboe erstatter bestyrelsesmedlem Mogens Laue Friis, som desværre er gået bort efter en ulykke i december 2016. Bestyrelsen var repræsenteret ved bisættelsen i Skt. Markus Kirke.

4. Økonomibrev. Bilag vedhæftet
Der er ca. 320.000 kr tilbage til vedligeholdelse indtil 30. april 2017. Se punkt 5 vedr. plan for pengene.

5. Opfølgning på vedligeholdelsesplan, herunder elevatorer (bilag vedhæftet på elevatorer)
Peter Jahn fra Peter Jahn & Partnere gennemgik planen i detaljer. Han havde modtaget overslag på nye vinduer og altandøre, som holdt sig indenfor den forventede budgetramme. Desuden var der også kommet oversigt fra Otis omkring vedligeholdelse af elevatorer nu og i fremtiden.
På den baggrund af Peter Jahns anbefalinger bestiller vi nu afskærmning af drivskiver i elevator rum (lovpligtigt) og renovering af foldedøre med ny rulleføring. Vi foretager partiel udskiftning af de mest medtagne faldstammer i kælderen samt indhenter tilbud på nye indgangsdøre til kælderrum/cykelkældre. Sokler skal renoveres til sommer.
Peter Jahn foreslog, at vi foretager en optegnelse over, hvor der er sket fornyelse af faldstammer, da det kan være vanskeligt på sigt at huske, hvor der er foretaget fornyelser. Når planen er færdigjusteret, kan vi selv anvende den og tilrette den, når der sker ændringer eller andre prioriteringer.

6. ABF Håndbogen - nu digital. Bilag vedhæftet
Alle andelshavere har nu elektronisk adgang til ABF håndbogen, login + kode kan fås ved henvendelse til formand Pia Sindbjerg.

7. Cecilie - ny lejer

Ny lejer hos Cecilie i 6 mdr fra 1. januar 2017, da den nuværende lejer er på studieophold i udlandet.

8. Opsyn med tag

I forbindelse med storme efterses taget af vicevært mht behov for reparation.

9. Hærværk på port

Porten til baggården i BH 12 har været udsat for hærværk på ledning til port i 2 omgange. Håndværker kunne pludselig åbne port på en bestemt måde, og selve porten har også været hængt af. Aktuelt fungerer porten igen, og i januar kommer Altansmeden og checker portene efter.

10. Indbrud i Varmecentralen

Formodentlig er tyven kravlet ind af et vindue. Stålskabet var brudt op, og der er stjålet ca. 700 kr (vaskepenge). Fremover ligger der ikke kontanter i varmecentralen.

11. Betaling for brug af vaskekælder

Pga ovennævnte indbrud kan der fremover kun indbetales vaskepenge via netbank, så kontanter undgås.

12. Næste møde hos Freddy

Næste møde tirsdag den 28. februar kl 19-21 hos Freddy.

13. Evt.

a. Fornyet ansøgning fra andelshaver vedr. ombygning. Er fortsat under behandling, afventer rådgivning fra advokat Birgitte Grubbe.

b. Der er foretaget rentetilpasning på vores F5 lån pr. 1/4 2017, så renten falder fra 1,9 til 0,37, hvilket medfører en årlig besparelse på ca 80.000 kr.