

Bestyrelsesmøde 3.3.2015 kl. 19-21 hos Mogens, BH 14, 2.tv.

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent)

Referat

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendes

2. Underskrift af referat af 22.1.2015 Seneste referat vedhæftet.

Referat underskrives, men der laves ændring under punkt 5 vedr. centralvarme, således at de sidste 3 linjer ændres fra: "Bestyrelsen beslutter at gå videre med den første løsning (0,5 mio kr). Når endeligt tilbud haves og advokat Birgitte Grubbe er hørt vil bestyrelsen orientere andelshaverne, før der tages endelig stilling til denne renovering." til "På baggrund af møde med Birgitte Grubbe og arkitekt Peter Jahn 14.1.15 besluttet det at gennemføre renoveringen til 0,5 mio kr."

3. Centralvarme. Udskiftning af strengreguleringsventiler.

Teknisk rådgiver Peter Jahn & Partnere A/S har netop været ude at inspicere skunke og spidsloft mhp isolering af rør. Bestyrelsen afventer budget til godkendelse. Når dette er godkendt indhenter Peter Jahn tilbud fra 3 firmaer, hvorefter bestyrelsen godkender et af disse firmaer. Selve arbejdet udføres til sommer.

4. Arbejdsdag søndag 29.3.2015 kl. 11-13.

Haveudvalget ved Karen Hjerl spørges om de vil se på mulighed for indkøb af nye havemøbler. I øvrigt foreslås det fra bestyrelsens side at der denne dag udføres rengøring af tørre- og vaskerum, inspektion af barnevognsrum og forfaldende havearbejde. Lone kommer med croissanter og bestyrelsen medbringer kaffe og te.

5. Generalforsamling. Booking af lokale 29.9.2015.

Lokale er booket og BG orienteres.

6. Næste møde.

Tirsdag den 12. maj kl 19-21 hos FV BH 14, 3. Tv.

7. Evt.

- a) Grundskylden er steget en smule som tidligere varslet til 17.999,50 kr årligt og denne vil stige de næste 11 år.
- b) P-vagterne er ikke så ofte set i BH og FV har set flere ulovlige parkeringer. Fx. er der observeret en bil med gæstekort som har været parkeret i mere end 3 uger. Vi rykker PrivatParkering (tidligere Licos) for at være mere opmærksomme.

- c) Forsøg på indbrud i BH nr 12. Indbrudsforsøget skete om eftermiddagen. Tyvene, der nåede at stikke af, blev opdaget og afbrudt af naboer. Døren var ikke brudt op, men den indre dørkarm var flækket. Naboen har anmeldt det til politiet og A/B's forsikring dækker skaden. Der er også ganske små tegn på forsøg på opbrydning af 3 bagdøre i baggårdene, ligesom der for nylig blev forsøgt opbrydning af døren til cykelkælderens i nr. 6. Den mindre skade er allerede udbedret af vores snedker. Indgangsdørene til nr. 10, 12 og 14 vil blive sikret med en stålplade (ligesom i opgang 6 og 8). FV arbejder fortsat på at få sat en jernlåge op foran gården til BH nr 6-12 og forslaget er fortsat i høring hos de pågældende ejendomsforeninger på Thorvaldsensvej. Der arbejdes ligeledes på en jernlåge til BH nr 14.
- d) Fiberby er næsten færdig med mangel-listen på nær murerarbejde i passagen ved BH 14, dette beder bestyrelsen dem om at få udbedret.