

## **Referat af bestyrelsesmøde 19. maj 2016 kl. 19-21 hos Lone Helboe, BH 12, [2.th.](#)**

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent)

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

### 2. Opdatering og diskussion af vedligeholdelsesplan med Peter Jahn.

Rammen for vedligeholdelsesplanen ved stiftelsen i foråret 2012 var at kalkulere, hvad foreningen skulle regne med af udgifter de første år med en god margin. Hvor stor en detaljeringsgrad der er behov for fremover blev drøftet, og det besluttes fortsat at holde sig til de store linjer. Der budgetteres med overslag plus 10%, for at være på den sikre side. Der blev gennemarbejdet et fælles forslag fra bestyrelsen og Peter Jahn, som vil blive suppleret efter en fornyet gennemgang af bygningen ved sidstnævnte. Peter Jahn udarbejder derefter et udkast, som bestyrelsen gennemgår inden godkendelse. Den godkendte vedligeholdelsesplan fremlægges til Generalforsamlingen til september 2016.

### 3. Underskrift af referat af 22/3 2016.

Underskrives.

### 4. Eftersyn af vinduer.

Vores vicevært har haft forholdsvis mange henvendelser fra beboere, som har problemer med at åbne og lukke vinduer og døre. Efter indhentning af tilbud besluttes det at bestille en tømrer til eftersyn, smøring og evt reparation af hængsler og beslag på vinduer og altandøre i alle lejligheder. Der kommer opslag mht hvornår.

### 5. Evaluering af arbejdsdag 3/4 2016.

Endnu en god dag med mange fremmødte: 25 voksne og 4 børn sv t 17 lejligheder. I den forbindelse blev det besluttet at få malet gulve i tørrekælder og vægge i tørre- og vaskekælder, så det bliver nemmere at renholde. Der er også blevet indkøbt nye vasketøjskurve.

### 6. Evt. ændring af dag for 4/9 arrangement.

Dato fastholdes og Mogens Norn holder traditionen tro oplæg kl 16.

### 7. Udskiftning af lys på bagtrappen i BH 14.

Er udført.

### 8. Gartner i haverne.

Der bliver plantet bøggehæk samt træer i Ginko-haven til november. Desuden plantes nye buske, der hvor der er udgåede buske i hækkene. Planen er lagt af haveudvalget.

### 9. Samling af historisk materiale om BH.

Andelshaverne Karen Hjerl og Mogens Norn har fundet historisk materiale om Bomhoffs have, og Mogens Norn tilbyder at sætte dette i orden, hvilket bestyrelsen takker ja til.

10. Næste møde er hos Pia. Dato?

Tirsdag den 21. juni kl 19.00.

11. Evt.

a. Generalforsamling er flyttet til torsdag den 29. september kl 19.30 i Medborgerhuset på Danas Plads.

b. Boligadvokat Birgitte Grubbe har meddelt os at fuldmægtig Selma Kronberg Pedersen vil overtage den daglige rådgivning af os med virkning fra 1. juni 2016.

Birgitte vil dog hjælpe Selma frem til i hvert fald 31. december 2016, således at de så vidt muligt sammen udarbejder regnskabsbrev, og Birgitte også deltager i regnskabsmødet, som afholdes med bestyrelsen inden generalforsamlingen. Bestyrelsen er tilfredse med den overgangsordning.

c. Bestyrelsen foreslår at grill på altaner og tagterasser skal forbydes i husordenen, dette forslag stilles på næste generalforsamling.