

Bestyrelsesmøde 12.5.2015 kl. 19-21 hos Freddy, BH 14, 3.tv.

Tilstede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Mogens Laue Friis, Lone Helboe, Thomas Raahauge, Mette Linnert (referent)

Referat

1. Godkendelse af dagsorden. Bilag vedhæftet.

Godkendes.

2. Rettelse til referat af 3.3.2015, pkt.7, a) vedr. grundskyld. Bilag vedhæftet.

Med hensyn til grundskylden er dette ikke refereret korrekt. Grundskatteloftværdien er steget til 11.799.600 kr og vil de kommende år stige til 16.023.200 kr medmindre grundværdien stiger yderligere. Selve grundskylden er steget fra 299.400 kr til 312.663 kr.

3. Underskrift af referat af 3.3.2015. Bilag

Underskrives af alle fremmødte.

4. Udskiftning af strengreguleringsventiler. Beslutning. Bilag tidligere udsendt 24.4.15

Det besluttes at supplere udskriftning af strengventiler til 507.000 med rørisolering i skunke og på spidslofter til pris ca. 75.000 ekskl. moms. Arbejdet udføres til sommer.

5. Forespørgsel fra lejer om bytte samt svar fra BG. Beslutning. To bilag vedhæftet.

Beslutning om at bytte lejlighed er imødekommet i denne sag.

6. Sammenkomst 4.9.2015. Hvad skal der ske?

Overvejelser gøres og emnet genoptages til næste møde.

7. Forberedelse af generalforsamling 29.9.2015.

Holdes kl 19.30 på Danasvej Medborgerhus. Forslag modtages indtil 8 dage før mødet, men gerne før.

8. Porte til bagindgang til nr. 12 og 14. Hvor står vi? v/Freddy

Forhandlingerne med ejerforeningerne på Thorvaldsensvej pågår.

9. Saldo med budget marts 2015. Gennemgang. Bilag vedhæftet.

Intet at bemærke.

10. Maling af hegn omkring haver og hoveddøre. Forslag. v/PS

Vedtages.

11.Svar fra Licos. Orientering. v/Lone

Vedr. ikke fortløbende numre på p-tilladelser, dette vil blive rettet til næste år, således at man bedre kan holde øje med om gæstekort bruges relevant. Licos angiver, at de er her jævnlige/dagligt, men fører dog ikke statistik over dette.

12.Forhøjelse af administrationshonorar. Orientering. Bilag. v/Pia

Accepteres. Der er desuden kommet nyt gebyr for udfærdigelse af nøgleoplysningsskema ved overdragelse af lejligheder på 995 kr.

13.Forhøjelse af leje for lejerne. Orientering. Bilag. v/PS

Årlig lille forhøjelse som planlagt er udsendt til lejerne.

14.Anmeldelse af hærværk samt opslag. Orientering. v/Pia

PS har lavet opslag for forsøg på indbrud og hærværk, og dette er anmeldt og politi og forsikring. Opslaget blev lavet for at imødegå falske rygter.

15.Evaluering af arbejdsdag søndag 29.3.2015. Orientering. v/Pia

11 lejemål, 15 voksne og 2 børn. Der blev lavet alle de planlagte opgaver, især havearbejde. Flot fremmøde i betragtning af at dagen faldt på Palme Søndag.

16.Fremleje BH 10, 2.th. Orientering. v/Pia

Andelshaver havde ikke fået ansøgt om tilladelse til fremleje i 6 mdr, dette er bragt i orden.

17.Nedskrivning af kassekredit. Orientering. Bilag vedhæftet.

Nedskrives til 3.147.000 kr pga provenu for salg af lejligheder.

18.Næste møde.

Mandag den 15. juni kl 19-21 hos Lone Helboe BH 12, 2. th. Pia afholder desuden bestyrelsesmøde 26.8. kl. 19. Her skal vi forberede møde med BG 1.9.2015 kl.16 vedr. generalforsamlingen.

19.Evt.

- a. Bestyrelses middag planlægges til efter møde med Birgitte Grubbe til september.
- b. Tine Haslund er stoppet som lejernes repræsentant.
- c. Der anskaffes en bidetang så evt ulovlige vaskelåse kan fjernes.