

Bestyrelsesmøde 27. februar 2013 kl. 16 -18 hos Mette BH 6, 3.th.

Tilstede: Pia, Mogens, Freddy, Thomas, Mette. Karen afbud.

1. Dagsorden godkendes
2. Underskrift af referat af 15.1.2013
3. Tilbage melding fra møde med beboerforeningen 29.1.2013 ved PS. Referat lægges på hjemmesiden.
4. Salg af BH 14, 3.th., 12, 4.th., 12, 2.th. samt udlejning af garage ved PS. BH 14. 3. th købt af Maiken og Frederik Waldorff pr. 1.3.2013. BH 12, 4.th er købt af Karen Hjerl pr. 1. april 2013 som så har sat sin lejlighed, BH 12, 2.th til salg pr. 1.5. 2013. Garage 8 er i denne forbindelse blevet lejet ud til Rasmus Greibe.
5. Udskiftning af faldstammer i nr. 10 ved PS. Pga vand på gulvet ved vaskekælderens blev det opdaget at en faldstamme var utæt og denne er blevet repareret. Der er sat penge af til partielt skift af faldstammer over 2-3 år, men da vi efterhånden har oplevet en del reparationer af faldstammer i BH forholder PS sig hos Peter Jahn vedr. dette. Generelt kan det oplyses at vores faldstammer af ældre dato koster 18.000 kr pr år i vedligeholdelse.
6. Brev fra BG til revisor vedr. åbningsbalance. Bilag udsendt med dagsorden. Revisor Gyrn, Lops & Brandt er blevet orienteret om åbningsbalancen mhp regnskabsførelse.
7. Endelig opgørelse af køb af A/B. Bilag udsendt med dagsorden. Ved stiftelsen af A/B Bomhoffs Have er omkostningerne opgjort. Vi har sparet 341.722 kr i fht det oprindelige overslag så den samlede pris inkl bla tinglysning, advokatsalær og stiftelsesprovision til pengeinstitutter blev ialt 1.692.278 kr.
8. Vinterbrev fra BG. Bilag udsendt pr. mail 10.2.2013. BG orienterer om nye højesteretsdomme vedr andelsboligforeninger samt at dette ikke umiddelbart har konsekvens for os. Vi afventer den offentlige ejendomsvurdering fra oktober 2012 der offentliggøres omkring 1. marts 2013. Sidste betalingsdag for boligafgift hos andelshavere og husleje for lejere ændres til den 1. hverdag i måneden. Netbanksforsikring tegnes, så vi er sikret mod hackerangreb. Det besluttes at tage imod tilbud fra BG vedr bestyrelses web adgang til deres elektroniske system, hvilket koster 3.000 kr + moms som engangsbeløb samt 150 kr/mdr i licens.
9. Skatter og afgifter 2013. Bilag udsendt pr. mail 13.2.2013. Skatter og afgifter stiger med 7% i 2013 og dette skyldes primært en stigning i grundskylden, som stiger 7% pr år samt mindre stigninger på dagrenovation.
10. Ændrede regler for ansøgning om byggearbejder i lejligheder. Bilag udsendt med dagsorden. Bestyrelsen skal fortsat ansøges om alle former for byggearbejder i lejlighederne. Regler i fht til byggetilladelser fra kommunen er ændret.
11. Forsikring. Police udsendt pr. mail 11.2.2013, herunder bestyrelsesforsikring, side 27. PS orienterer om at dette undersøges.

12. Håndtering af storaffald. KH. Punkt udsættes da KH ikke er til stede.
13. Udbudsmateriale fra Peter Jahn. Materiale med på mødet til gennemsyn. PS orienterer. Renovation af trædestene til 130.000 kr og reparation af tag til 850.000 kr skal foretages fra midt i marts og arbejdet er sendt i udbud til 4 firmaer som skal svare til 26.2. 2013. Næste punkt er reparation af asfalt på vejen.
14. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde: 17.april 2013 kl 16-18 hos Mogens
15. Evt. Vedr. yderdøre der ikke lukker: viceværten har smurt alle låse efter råd fra låsesmed. Dette synes at have haft god effekt. Mogens indhenter tilbud på ny belysning over garagerne.

Referat af Mette LInnert