

Referat af bestyrelsesmøde 18.2.2016 kl. 19-21 hos Mogens, BH 14, 2.th.

Deltagere: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent)

1. Godkendelse af dagsorden. Bilag
Godkendes.

2. Underskrift af referat af 14/1 2016
Underskrives.

3. Opsætning af port/porte.

Port ved nr 12: Thorvaldsensvej nr 19-21 (betaler 10.000) og nr 17 (betaler 8000 kr) og nr 15 (betaler 8000 kr) har accepteret, vores del ca. 14.000 kr, ialt 40.000 kr inkl. moms. Der bliver 4 låse på døren, een til hver nøgle der passer til den enkelte ejendoms hoveddør. Dette er det mest sikre og der var bred enighed om at gøre det sådan. Fordeling af udgifter er opgjort efter et system, hvor pris for indkøb og installation er fordelt efter antal lejligheder og pris for låsesystem (20000 kr) er fordelt efter antal af foreninger (3 andels- og ejerforeninger).

Port ved nr 14: Thorvaldsensvej 14-21 er ikke interesseret i en port eller i at betale for udgiften, pris ca. 17000 kr.

Det besluttes at installere port ved både 12 og 14, samlet pris ca. 31000 kr inkl. moms + byggetilladelse ca. 3000 kr. Freddy Vainer vil gå videre med dette.

4. Kredit fra PrivatParkering.

Der er udstødt 6 bøder på et halvt år selvom der samtidig har været problemer med manglende parkeringspladser. Lone vil følge op med kontakt til PrivatParkering.

5. Indbetaling af forbedringsforhøjelse.

I tilfælde af salg af andel kan en indfrielse af forbedringsforhøjelsen tilbagebetales (restbeløb). Alternativt kan man vælge at få en vurderingsmand til konkret at vurdere værdien af forbedringerne i lejligheden, som så kan lægges oveni salgsprisen. Denne sidste mulighed er muligvis ikke fair, så bestyrelsen forhører sig hos Boligadvokat Birgitte Grubbe ang. om dette er lovpligtigt eller om denne mulighed kan fjernes.

6. Velkomstbrev. Opdatering. Bilag
Godkendes.

7. Flytte arbejdsweekend til 3. april 2016 (da skift fra vinter- til sommertid falder midt i påsken)
Flyttes pga påsken.

8. Opdatering og diskussion af vedligeholdelsesplan i forbindelse med møde med Peter Jahn. Bilag Vi overvejer at få lavet en opdateret vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport ved Peter Jahn A/S, da den plan der blev udfærdiget ved stiftelsen i 2012 nu er 4 år gammel. PS undersøger priser mm inden næste møde.

9. Orientering om faldstammer.
Bestyrelsen orienteres ved PS.

10. Næste møde er hos Freddy. Dato?
Tirsdag den 22. marts kl 19-21 hos Freddy Vainer, BH 14, 3. tv.

11. Evt.

- a. Brochure ang. affaldssortering i Bomhoffs Have bliver snarligt sendt til alle.
- b. Lone undersøger om vasketøjskurve i god kvalitet kan indkøbes til vaskerummet.
- c. Vaskerummet fungerer bedre efter præcisering af reglerne for brug af dette.
- d. Vedr. aktuelle ændringer i priser hos Nykredit kontaktes Boligadvokat Birgitte Grubbe vedr. hvad det vil koste os og om det kan betale sig at skifte kreditforening.