

Bomhoffs Have, den 20. april 2017

## **Bestyrelsesmøde 4. april 2017 kl. 19-21 hos Lone, BH 12, 2.th.**

### **Referat**

Tilstede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent).

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 28/2 2017

Underskrives.

3. Salg af BH 8, 4.tv.

Maiken Waldorff fra nr 6, 1.tv har købt lejligheden.

4. Evaluering af arbejds søndag 26/3 2017

Der var 25 voksne og 4 børn fra 16 andele der deltog. Hyggelig dag.

5. Udførelse og start af rørarbejde - tidsplan samt rørføring under trapper

Da der har været 2 sprængte vandrør i kælderen indenfor kort tid og vores VVS'er har vurderet at rør i resten af bygningen også er i risiko, besluttes det at gå videre og undersøge om vi kan få lavet alle stigerør (lodrette rør) i stedet for kun rør i kælderområdet som ellers var planlagt i samme omgang. Dette vil i så fald blive en endnu større udskrivning og derfor kræve en ekstraordinær generalforsamling inden vedtagelse. Det skal nævnes at de sprængte rør var planlagt til udskiftning i uge 20-26.

Rørføring under trapper drøftes ved kommende byggemøde med håndværkerne mht en æstetisk løsning.

6. Udskiftning eller reparation af bag- og cykelkælder døre

Møde med snedkeren og der er 6 bagdøre mod gården som kan renoveres. Afventer tilbud.

7. Vinduer udskiftning - planlægning

Der stilles formentlig forslag til GF til september mhp skiftning i 2019. Indtil da vendes økonomien med Birgitte Grubbe.

8. Økonomibrev

Vi har pr 1.4 2017 364.000 kr til vedligeholdelse, som ikke er brugt. Dog afventes regning fra reparation af faldstammer mv.

## 9. Småopgaver

Forslag om et vist beløb pr andelshavere fra foreningen til småjobs via viceværten stilles af Thomas Raahauge. Det bliver svært at holde styr på mv og nedstemmes, men det står fast at man mod betaling kan få lavet småjobs af viceværten.

## 10. Faldstammer udskiftet

Arbejdet er afsluttet og der er sket de nødvendige udskiftninger.

## 11. Smøring og justering af vinduer og altandøre

Er udført. Ca. halvdelen af vinduerne trængte til justering og smøring.

## 12. Vaskekældertjans

Hans Henrik har udleveret vaskelåse og renser og afkalker maskiner 6 gange årligt samt renser filter i tørretumbler. Hans Henrik ønsker af afhænde opgaven.

## 13. Næste møde hos Thomas

Tirsdag den 9. maj kl. 19-21.

## 14. Evt.

- a. Porten er ikke i orden ved nr. 12. Freddy har haft kontakt Altansmeden mhp reparation.
- b. Der er en elcykel der står til opladning i cykelkælderen.