

Bomhoffs Have, den 18. juni 2013

Eksternt referat af bestyrelsesmøde den 29. maj 2013 kl. 16-18 hos Pia BH 6, 5.tv.

Tilstede: Pia Sindbjerg (PS), Karen Hjerl (KH), Freddy Vainer(FV), Thomas Backhausen (TB), Mogens Friis (MF) og Mette Linnert (ML).

1. Godkendelse af dagsorden. OK
2. Underskrift af referat af 17.4.2013. OK
3. Forberedelse af formøde 25.6.2013 med BG. Forslag fra bestyrelsen til punkter på generalforsamlingen den 27. august 2013. Gennemgås og diskuteres.
4. Fordeling af praktiske opgaver i forbindelse med generalforsamlingen. v/KH og PS. Bilag gennemgås.
5. Tilføjelse til husorden ang. Christiania-cykler v/PS. Det vedtages, at Christiania-cykler skal parkeres i baggården til opgang 12.
6. Glarmester Munk. FV gennemgår indhentede tilbud.
7. Renovering af tag, herunder byggemøder. v/PS. Bestyrelsen deltager ved byggemøderne onsdag kl. 9. Arbejdet kører efter planen.
8. Nyt om parkeringservice. v/TB. Det vedtages at skifte parkeringsselskab ved årsskiftet, da det nye selskab, Licos, kan give en bedre service end Q-park.
9. Opfølgning på udlejning hos beboer, der fremlejer. v/PS. BG går videre hermed som aftalt.
10. Henvendelse fra beboerforeningen besvares v/PS. 3 bilag gennemgås.
11. Klage over huslejeforhøjelse fra lejerne. 2 bilag gennemgås. Klagen vil blive diskuteret ved det forestående møde med BG.
12. Eksklusion af en andelshaver v/PS. Orientering om forløbet af eksklusionen af en andelshaver pga huslejerestance. v/PS.
13. Brandsikring. v/KH. Der orienteres om de påsatte brande i vores nærrområde. Forskellige tiltag til fremtidig forebyggelse vil blive undersøgt og fulgt op af FV.
14. Rensning årligt af køkkenfaldstammer v/PS. Bliver udsat til september 2013.
15. Højtvandslukke i vaskekælder. PS orienterede om lukning af afløb og vand i fællesrum i BH 14 og installering af højtvandslukke i vaskekælderen for at forebygge evt. fremtidige vandskader.
16. Gratis energitjek ved Frederiksberg Kommune. PS har responderet hurtigt på kommunens tilbud i en annonce, vi håber at komme i betragtning.

17. Forbedringsforhøjelser. Revision af skrivelse fra BG. v/PS. Bilag. Der foreligger desværre kun delvis og begrænset information herom fra Dan-Ejendomes tid. BG har sendt informationsskrivelser ud til de andelshavere, hvor der foreligger materiale. Øvrige andelshavere må afvente til orientering herom bla ved den forestående generalforsamling.
18. Lån i Nykredit. v/PS. Renten er steget ganske lidt, men stigningen er fortsat mindre end den, vi tog stilling til ved den stiftende generalforsamling.
19. Hegn til naboen Bülowvej 22 v/PS. Da hegn ind til naboen er ved at vælte, har PS sammen med naboen indhentet tilbud på opsætning af hegn. Daglejeren (Flemming) blev valgt som det billigste tilbud. Hegnet sættes op i uge 27 i juli og udgiften deles ligeligt mellem naboen og os.
20. Afkøling af spildevand. Ikke optimalt aktuelt v/ KH. Da aflæsning af afkøling af spildevand ikke kan foretages om sommeren, har vi aftalt med vores vicevært, at han tager sig af sagen til vinter.
21. Sammenkomst for alle beboere i BH den 4.september kl.17-18. Bestyrelsen finder, der er anledning til, at vi samles på den dato i haven eller centralen afhængigt af vejret. Modstandsmanden Gunnar Bomhoffs villa, som lå lige her blev stormet og sprængt i luften den 4.9.1944. Hans bror omkom og resten af familien blev efterfølgende sendt til Frøslevlejren. KH og FV går videre med at planlægge det korte arrangement.
22. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde. Den 25.6.2013 kl. 14-16. (før mødet med BG og hos BG); og derefter 20.8.2013 kl. 16-18 hos FV.
23. Middag for bestyrelsen (efter møde med BG) 25.6.2013 kl. 19.
24. Evt. Herunder vicevært, haver, fællesrum og hjemmesiden. Dørtelefonanlægget i nr. 12 fungerer ikke og det vil derfor blive udskiftet snarest. Også anlægget i nr. 14 vil blive udskiftet, så alle opgange har samme og nyt anlæg.

Karen Hjerl og Pia Sindbjerg