

Bestyrelsesmøde 20. august 2013 kl. 16-18 hos Freddy BH 14, 4.tv.

Referat

Til stede: Pia Sindbjerg (PS), Karen Hjerl (KH), Freddy Vainer (FV), Mogens Laue Fris (MF), Mette Linnert (ML).

Afbud: Thomas Backhausen pga arbejde.

BG: Boligadvokat Birgitte Grubbe.

Kl. 16-16.20 Møde med Fiberby om tilbud på internetforbindelse. Thomas Raahauge og Helge Frisenette var inviteret til denne del af mødet. Bilag

Direktør Jakob Frederiksen fra Fiberby. Firma har eksisteret siden 2000, gravet fiber siden 2004, hver lejlighed får stik (kan sætte trådløs router) til + skab etableres i kælderen, fiber fra ejendom til ejendom, firmaet kontakter selv boligforeninger, 13 ansatte, 10.000 lejligheder 8000 abonnenter, stik åbnes individuelt, kabelkanal sættes op eller evt genbruges i trappeopgang afh. af ejerforhold, garanteret 50 Mbit ud og ind, pris 100 kr pr mdr + etablering. Normalt siger medlemmer af hhv ejerforeninger 73%, andelsforeninger 82%, lejere 60 % siger ja henad vejen evt 1 mdr gratis. Fx. en trådløs Router kan tilsluttes stik, (fx en til 800 kr kan købes fra Fiberby).

1. Godkendelse af dagsorden. Godkendt

2. Underskrift af referat af 25.6..2013. v/KH. Underskrevet

3. Generalforsamlingen den 27. august 2013. Opsamling.

KH trækker sit tilbud om at genopstille som bestyrelsesmedlem tilbage af private grunde, men tilbyder i stedet for at genopstille som suppleant, hvis det viser sig nødvendigt ved generalforsamlingen. Til gengæld ønsker ML at opstille til valg som fuldgyldigt medlem af bestyrelsen i stedet for som suppleant.

Troels Mørk Hansens oplæg skal fremlægges af en stedfortræder til generalforsamlingen, ellers bortfalder dette. Men han kan godt opstille uden fremmøde, da han skriftligt har tilkendegivet, at han ønsker valg.

Bestyrelsen skal fortsat fremover bestå af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Vi mødes kl. 11 for at opstille borde, købe ind mv. Mette er på arbejde og kan ikke deltage. Derefter mødes vi atter kl. 18, hvor dørene åbnes. Generalforsamlingen starter kl. 19.

4. Diskussion af oplæg fra Fiberby samt brev fra YouSee (2 bilag).

Yousee: tilbud hvis vi havde fællesboks, men det har vi ikke.

Thomas + Helge fremsætter forslag om fibernet fra Fiberby til generalforsamlingen til afstemning. PS forhører sig hos BG ang finansiering og om det kan ligge indenfor næste års budget såfremt der er interesse for det.

5. Salg af BH 14, 5.tv., BH 12, 1.tv, BH 10, 1.th., BH 12, 4.tv., BH 6, 5.tv. v/PS

14, 5.tv: Vurderingsmand har været der, ny pris sættes på hhv andelen og basisboligafgift, derefter udbud til intern og ekstern venteliste og hvis ej salg her da salg via ejendomsmægler. Der skal indhentes tilbud fra i alt 3 ejendomsmæglere. Sagen håndteres af PS og BG. Det skal pointeres at denne sag er speciel fordi lejligheden ikke kan sælges vha ventelisterne samt at metoden med at ændre pris på andel efter en vurdering af forbedringsforhøjelser umiddelbart ikke kan danne præcedens for andre salg af andele i foreningen. Dette må hver gang bero på en individuel vurdering af bestyrelsen.

BH 12, 1. tv samt BH 10, 1. th er solgt, se hjemmeside. 2 sidstnævnte lejligheder udbydes senere, er ledige fra 1.november 2013.

KH: Fra ABFs hjemmeside kan der hentes relevante standarddokumenter, vi har medlemsnummer 5922.

6. Haver. v/KH

Ingen udgifter i år, da planter kunne genanvendes fra sidste år til krukkerne. Plan om fjernelse af udgåede hække + vækster over tagrender mv. KH indhenter tilbud fra Flemming (tidligere vicevært) på dette arbejde.

7. Fald i vandforbrug. v/PS. 2 bilag

Et lille fald fra 2899 kubikmeter til 2705 kubikmeter sv t 7.381, 83 kr.

8. Brandsikring: Port v/FV

Naboejendom til BH 12 interesserede i port, tilbud indhentes. Naboejendom til BH 14 kontaktes. Ad røgalarmer, ML har indhentet tilbud fra ElForbindelsen som afventes.

9. Renoveringsarbejder. v/PS

Ved udgang af uge 35 er planlagte arbejder med renovering af garagetage og trædesten lovet færdiggjorte. Vedr. nedsenkning i asfalt ud for nummer 14, som skyldes lift ved tagreparation, vil det blive taget op med Peter Jahn om, hvorvidt det er en forsikringssag og om der kan være sket skader under asfalten. Utæt stikledning i krybekælder fra BH 12 til BH 14 kostede ca. 20.000 kr og er en forsikringssag.

10. Brev fra beboerforeningen. v/PS. 2 bilag

Der foretages ikke yderligere i sagen, da der ikke længere synes at være en beboerforening. Svarene fra bestyrelsen ville i øvrigt være uændret fra tidligere.

11. Kontokort og saldo juli 2013. v/PS. Bilag

Intet at bemærke.

12. Besked ud til garagelejere om ansvar for manuel åbning af garageporte.

TB sørger for det.

13. Energitjek ved Frederiksberg Kommune. v/PS

Bliver udført i oktober pga vi ønsker at se på bla. varme. Forsøger at udskyde det yderligere så det bliver koldere.

14. Sammenkomst for alle beboere i BH 4. september 2013 kl 17-18.

Indkøb og servering af vin og snacks. Rester fra Generalforsamlingen kan anvendes. Vinglas købes af FV.

15. Evt.

- herunder vicevært, haver, fællesrum og hjemmeside

KH: Der er givet skimmelbehandling ved loftsvindue ved loftsrum i BH 6. Fremover skal alle loftsvinduer i loftsrum stå lidt på klem for at forhindre fugtproblemer, der kommer nye beslag til dette.

Flaske til Hans Henrik til Generalforsamlingen.

Referent: Mette Linnert