

Bestyrelsesmøde onsdag den 11. juni 2014 kl. 19-21.30 hos Freddy, BH 14, 3.tv.

Referat

Tilstede: Pia Sindbjerg, Mogens Laue Friis, Freddy Vainer, Mette Linnert, Lone Helboe. Afbud
Thomas Raahauge

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Underskrift af referat af 7.4.2014. v/ML

Referat underskrives.

3. Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling omkring levering af bredbånd. v/TR

PS fulgte op i Thomas Raahauges fravær. Referat af den ekstraordinære generalforsamling af Birgitte Grubbe godkendes og underskrives og omdeles til alle andelshavere i Bomhoffs Have samt bliver lagt på hjemmesiden

Møde med Fiberby dagen efter, kontrakt godkendt med enkelte rettelser af Birgitte Grubbe. Selve etableringen kommer til at foregå i efteråret 2014 over ca 3 uger. Aftale gennemses og underskrives af Bestyrelsen.

4. Omlægning af banklån i Nykredit. v/PS. Bilag

Banklån omlagt for at spare 45.000 kr per år. Bestyrelsen forhører sig om mulighed for omlægning af de øvrige lån.

5. Saldobalance pr. 31.3.2014. v/PS. Bilag.

Birgitte Grubbe oplyser at vi har brugt 187.638 kr mindre til løbende vedligeholdelse i regnskabsåret 1.5.2013 til 30.4.2014 end budgetteret. Selvom der kan nå at komme lidt yderligere udgifter til, har vi et fint overskud.

6. Bytning af lejlighed BH 8, 4.th. v/PS

Nuværende lejer Richardt Albrecht bytter lejlighed med Erik Buch, som køber andelen og overtager pr 1.7 2014.

7. Asfaltarbejde samt bump. v/PS.Bilag

Asfaltarbejde er næsten udført, resten inkl. bump udføres i uge 25.

8. Legeplads i lindehaven - gartnerarbejde. Status. v/PS

Lis Mørk Hansen står for legeplads sammen med Anne Frisenette. Der har været gartner så buske er ryddet og der er sået græs. Vi følger plan som er lagt på vores hjemmeside. Nogle buske er desuden blevet beskåret og vi har fået plantet 3 nye hække ved gartner.

9. Bekey og adgang med log for avis- og reklamebude. v/PS

Der er kommet en skrivelse på opslagstavlen og hjemmesiden. Det indskræpes at man ikke åbner for nogen, der ikke har lovligt ærinde..

10. Klage fra nabo. v/PS. Bilag

Der er blevet klaget over, at en af vores beboere har smidt affald og flasker ud i gården ved BH 12.

11. Storaffald. v/PS

Storaffald skal stilles i STORSKRALD rummet og ikke andre steder!

12. Afregning fra Licos. v/PS. Bilag

Der afregnes til os efter 2. og 4. kvartal med 20% af hver parkeringsafgift, som er opkrævet.

13. Forberedelse af ordinær generalforsamling 30.9.2014. v/PS

- a. husorden - forslag om gæsteparkering i max 2 døgn (PS)

Årsag til forslag: der har været observeret at nogle biler med gæstebillet holder i BH længe. Vedtages at bringe dette op.

- b. andre forslag til husorden eller andet

PS, FV, MF, LH er på valg og ønsker alle at genopstille og vi ønsker at forsætte med 4 bestyrelsesmedlemmer en suppleant. ML og TR er ikke på valg.

14. Næste møde

2. september kl 19-21 hos PS BH 6, 5. th.

15. Evt.

Sammenkomst den 4. september kl 17 for at mindes Bomhoff

Birgitte Grubbe har på vores opfordring sagt ja til at fortælle lidt om andelsboligforeningernes historie.

Bestyrelsen aftaler et vanligt møde med Birgitte Grubbe i september måned inden den ordinære generalforsamling og regner med at gå sammen ud at spise bagefter.

Elevatordøre: Vicevært informerer om at flere elevatordøre i ejendommen har det skidt. Bestyrelsen vil bede vicevært om en gennemgang og vurdering af behov for reparation af elevatordøre mhp evt at indhente et tilbud.

Garagedøre: PS foreslår maling og reparation af garagedøre, dette vedtages.

Murbier: Der er murhier i altan BH 6, 5 tv, en ekspert er tilkaldt mhp udryddelse.

Referat af Mette Linnert