

Bomhoffs Have, den 17. november 2013

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 12. november 2013 kl. 19-21.30 hos Lone, BH 12, 2.th.

Tilstede: Pia Sindbjerg (PS), Freddy Vainer (FV), Thomas Backhausen (TB), Mogens Laue Friis (MF), Lone Helboe (LH). Afbud fra Mette Linnert (ML) og Thomas Raahauge (TR) pga arbejde.

1. Godkendelse af dagsorden

2. Underskrift af referat af 19.9.2013. v/ML

3. Varmeproblemer i ejendommen. v/FV og PS

Der er rettet henvendelse fra i alt 15 lejligheder vedrørende manglende varme i radiatorer. Vores VVS'er vil besøge de berørte lejligheder og undersøge problemet.

4. Evaluering af arbejdsdag 27.10.2013

Vi havde en god arbejdsdag d. 27.10. Ca. 35 andelshavere og lejere var mødt op. Efter en kort velkomst gik vi i engang med kaffe, te, morgenbitter og medbragte kager m.v.

Efterfølgende delte vi os i flere hold: Karen viste rundt på ejendommen; Hans Henrik og Cecilie fremviste haverne; Aggerstrup & Co stod for gennemgang af for-og bagtrapper; ”De unge løver” satte havemøbler og grill i garagen samt sorterede døre og bar 7 af dem til kælderrummet i nr. 14, 3 blev sat til storskrald; Der blev sat gule sedler på cyklerne samt på effekter på for- og bagtrapper (jvf Karens opslag).

Dato for næste arbejdsdag i foråret vil blive annonceret på hjemmesiden.

5. Installering af brandmeldere. v/TR. Bilag

Der er intet lovkrav om brandmeldere i trappeopgange, hvorfor bestyrelsen p.t. ikke går videre med sagen. Alle beboere opfordres dog til at installere røgalarmer i de enkelte lejligheder.

6. Levering af internetforbindelse. v/TR

Punktet udskydes til næste møde

7. Opsætning af porte ved mellemgange. v/FV

FV har kontaktet de berørte naboejendomme vedr. port ved BH 12. De er positivt indstillede og vender tilbage, når de har undersøgt sagen nærmere. Ejendommene vedr. port i BH 14 er endnu ikke kontaktet.

8. Licos Parkering. v/TB.

TB har modtaget de nye parkeringstilladelser fra Licos. De vil blive delt ud ca 1. Dec og vil herefter erstatte de gamle fra Q-Park.

9. Varmeregnskab 2013 fra Clorius. v/PS

Varmemålere er nu installeret i alle lejligheder. Ved gennemgang af regnskabet noteredes det, at der er sket en stigning i varmeforbrug på 13% sidste vinter ifht året før.

10. Energimøde 22.10. v/FV

Aflyst

11. Beboerforeningens lukning af regnskab. v/PS. Bilag

Opkrævninger fra lejere er nu standset. Restbeløbet indsættes i AB som anden indtægt.

12. Igangsætning af asfaltarbejde på vejen. v/PS

I samråd med Peter Jahn er det besluttet at påbegynde asfaltarbejdet til foråret. Desuden undersøges mulighed for etablering af vejbump.

13. Legeredskaber. Svar fra bestyrelsen samt seneste nyt. v/PS. Bilag

Anne Frisenette og Lis Bentzen har udarbejdet et flot og gennemarbejdet forslag til etablering af legeplads for mindre børn i bunkerhaven. Der gives grønt lys til de første faser af projektet, som vedrører forberedelse af natursti. Da gennemførelse af hele projektet vil indebære en større ændring af havens nuværende funktion, vil den endelige beslutning blive taget på næste generalforsamling.

14. Lejeforhøjelse. v/PS

Der tilskrives en samlet huslejestigning på ialt 2419 kr årligt fordelt på samtlige tilbageværende lejemål (11)

15. Salg af BH 10, 4.th. v/PS

Lejligheden er solgt til Inge og Lars Bo. Deres lejlighed BH 12, 1.tv sættes til salg per 1/12.

16. Internt

16. Nøgleliste. v/PS og LH. Bilag. Tjek dine nøgler inden mødet.

Nøglelisten gennemgået. TR får nøgle til centralen, extra kopi af nøgle til værksted/opbevaring laves til FV

17. Oversigt over fællesrum. v/PS. Bilag

Oversigten gennemgået. Bestyrelsen svarer på henvendelse fra barnevognsejere, som ikke synes, barnevognsrummet ved nr 6 er passende. Bestyrelsen finder, at rummet er passende.

18. Dansk Brandteknik. v/PS

Regninger fra Dansk Brandteknik for lovmæssigt leje og eftersyn af pulverslukkere, øjenskyllkonsol, m.m. gennemgås. Abonnement beløber sig til kr 3200 årligt. MF ser nærmere på sagen til næste møde.

19. Ansøgning om linoleumsgulv i køkken. v/PS

Godkendt.

20. Næste møde.

Næste møde afholdes torsdag 9.1.2014 hos MF

21. Evt.

Anmodning om 6 mdrs fremleje grundet udlandsophold godkendes.

Næste generalforsamling foreslås afholdt 30.9.2014

Lovpligtig rengøring af elevatorskakte iværksættes, kr 1969 + moms per elevator

Angående gratis fjernvarmecheck: Ejendommen blev checket i 2009. Alt var i orden, der fandtes intet at bemærke.

Referent LH