

**Bestyrelsesmøde 22.3.2016 kl. 18.30-21 hos Freddy, BH 14, 3.tv.**

Referat

Til stede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Lone Helboe, Mette Linnert (referent).

Afbud: Thomas Raahauge og Mogens Laue Friis.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendes.

2. Opdatering og diskussion af vedligeholdelsesplan med Peter Jahn.

Prioriteret liste laves af bestyrelsen til senere diskussion med Peter Jahn, som desværre ikke kunne komme.

3. Underskrift af referat af 18/2 2016

Underskrives.

4. Forbedringsforhøjelse. Svar fra BG

BG svarer at en vurderingsmand formentlig vil vurdere forbedringer til en lavere pris end de gældende forbedringsforhøjelser er sat til i langt de fleste tilfælde. Derfor giver det ikke mening at ændre vedtægterne på dette område.

5. Orientering om opsætning af porte

Møde med smed, låsemand og elektriker mhp installationen er afholdt og vi forventer at indenfor en måned installeres porte til gårde ved hhv nr 12 og 14.

6. Planlægning af arbejdsweekend 3. april 2016

Lone sørger for croissanter. Freddy sørger for vand og kopper.

7. Rengøring af affaldscontainere

Kommunen er bestilt til at gøre det mod betaling.

8. Lejeforhøjelse lejere

Årlig regulering pga skatter og afgifter, svarende til ca 250 kr stigning per lejlighed per år.

9. Energimærke 2016

Gennemgås og diskuteres og det besluttes ikke at lave konkrete forbedringer aktuelt. Primært bemærkes det at vinduer med fordel kan skiftes indenfor en årrække, hvilket i forvejen er på vores vedligeholdelsesplan indenfor 5-10 år. Rapporten lægges på hjemmesiden.

10. Bidragssats hos Nykredit. Svar fra BG

Stigningen gælder ikke for erhverv dvs os, så vi afventer udviklingen. Vi har ikke modtaget information om stigninger, men blot fulgt med i dagspressen.

11. Nykredit har godkendt, at boligafgiften ikke forhøjes pr. 1.5.2016.

12. Næste møde er hos Pia. Dato?

Aftaler dette med doodle, da Peter Jahn skal deltage og der er to afbud dd.

13. Evt.

a. Saldo pr. 1.3.2016

Budget 650.000 kr til løbende vedligeholdelse, brugt 101.204 kr med 2 mdr tilbage af regnskabsår.  
Budget 635.000 kr til udskiftning af strengsreguleringsventiler, brugt 365.623 kr. Budget 450.000 kr til rør og faldstammer, brugt 0 kr.

b. Garage 9 overgår 1.4.2016 til Mette Linnert, BH 6, 3.th fra Tine Haslund, som har opsagt lejemålet.

c. Altaner

Spørgsmål fra beboere ang maling indvendigt. Maler er konsulteret:

Mht vægge: man skal bruge samme slags maling som tidligere anvendt, der anbefales akryl olie maling, som vil holde bedst. Inden maling skal gammel maling afrensnes og det skal slibes.

Mht gulv: anbefales epoxy maling.

d. Rygeforbud

Det foreslås fra beboer i nr 12, at der stilles forslag til generalforsamlingen ang. rygeforbud på for- og bagtrapper.

e. Ejendomsvurdering

Værdien er steget 1 mio til 74 mio. kr og grundværdien faldet til 15.622.600 kr. Den nye vurdering har ikke betydning for andelsprisberegningen ifølge boligadvokat Birgitte Grubbe.

f. Boligadvokat Birgitte Grubbes administrationshonorar stiger med 0,8% til 9.527 kr pr måned.

g. Bunkeren

Bunkeren er oversvømmet med 0,5 meter vand hvilket blev tilfældigt opdaget den 20.3. Forrige år var bunkeren tør. PS har kontaktet Beredskabsstyrelsen mht om dette har nogen betydning.