

Referat af bestyrelsesmøde 4.12.2014 kl. 19-21 hos Lone, BH 12, 2.th.

Tilstede: Pia Sindbjerg, Freddy Vainer, Mogens Laue Friis, Thomas Raahauge, Lone Helboe, Mette Linnert (referent).

1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendes.

2. Underskrift af referat af 15.10.2014. Bilag
Underskrives ved næste møde.

3. Evaluering af arbejdsdag søndag den 26.10.2014
Stort fremmøde af 22 voksne og 3 børn. Vi fulgte planen og havde en god dag.

4. Fiberby.
TR: Gennemgang af installationer 3.12. Der skal puds op ca. 25% af stederne. Der er stadig et par småting der skal ordnes. Vi har fået 100/100 MBit til 100 kr per mdr, hvilket er den dobbelte hastighed vi er blevet lovet, men til samme pris.

5. Påbud vejstandsættelse. Bilag.
Det er desværre vores ansvar at vedligeholde det stykke vej fra Bomhoffs Have til Harsdorffsvej i følge gammel servitut, og Frederiksberg kommune har bedt os bringe dette i orden inden 14 dage, hvilket kommer til at koste ca 6300 kr ekskl moms. Da der også er en mulig skade/forskydning på kloakrøret, som kun kan fastslås ved en tv-inspektion. Peter Jahn & Partnere anbefaler, at vi snarest får foretaget det. Vi har undersøgt, om vi kan undslå os arbejdet, men ifølge advokat Birgitte Grubbe kan det ikke bestrides, og vi skal bringe det i orden.. På længere sigt tager vi et møde med BG om dette kan ændres i fremtiden, da vi fx ikke har adgang til parkering på vejen.

6. Centralvarme. Ny ekspansionsbeholder. Bilag 7.
Ekspansionsbeholder er udskiftet. Dette har desværre ikke afhjulpet problemer med ustabil varmforsyning til dele af BH.

Vi har derfor planlagt at holde et møde i januar med Peter Jahn & Partnere A/S og Birgitte Grubbe, hvor vi vil gennemgå mulighederne for at bedre varmesystemet, og vi afventer et udkast fra Peter Jahn & Partnere A/S. Der formuleres en skrivelse til andelshaverne mhp orientering.

7. Udskiftning af vaskemaskine. 3 bilag.
Tre tilbud er indhentet fra hhv Miele, Electrolux og Saniva og det besluttes at tage et tilbud med 2 nye vaskemaskiner til 7 kg fra Saniva til i alt 39.950 kr. (ekskl. moms) Ifølge test er Saniva ligeså god kvalitet men til den laveste pris. Centrifugen kan afskaffes da den ikke længere bliver nødvendigt pga god centrifuge i de nye maskiner, herved sparer vi ca. 1000 kr. om året i abonnement.

8. Garagelejemål. Bilag

Det drejer sig om overvejelser ang. opsigelse af garagelejemål som lejes af lejere. Diskuteres, og emnet tages det op på næste generalforsamling.

9. Elevatordøre. Bilag

Alle elevatordøre renoveres, så de lukker lettere og mere lydløst samt driftssikkerheden øges, pris ca. 18.000 kr.

10. Licos returbetaling. Bilag

3.800 kr tilbage fra 20% af parkeringsafgifter uddelt af Licos gennem 6 mdr.

11. Bump. Bilag

Der er monteret 2 stk. endestykker midt i bump, så vand kan passere uhindret til afløbsbrønd.

Pris 2.920 kr ekskl. moms.

12. Næste møde.

Torsdag den 22. januar kl 19-21 hos Mette BH 6, 3.th.

13. Evt.

- a. Cecilie Holm har afholdt julefrokost i bunkeren, hvilket angiveligt var en succes.
- b. Centralen er blevet udlånt til foredrag. Bestyrelsen tager fortsat stilling til ansøgninger om anvendelse af rummet fra gang til gang.
- c. Legeplads blev indviet 29.11, billeder på hjemmesiden.
- d. Jari Nielsen Bh 10, 3. th fremlejer sin lejlighed til maj 2015 til Anette Vogel og hendes 9 årige søn.
- e. Karen Hjerl Bh 12 foreslår at man sætter noget istedet for de fjernede plastic birketræer. Bestyrelsen finder, at man kan godt få lov at sætte en ny levende plante, hvis man påtager sig at passe denne.